



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **130-0225**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Garate

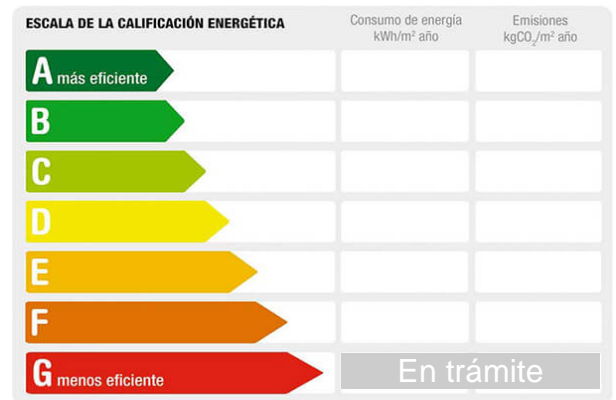
Planta: 5

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48004

Zona: Otxarkoaga



**M² construidos:** 87

**Energía calefacción:** gas natural

**Antigüedad:** 2002

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 2

**Gastos de comunidad/mes:** 60

---

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN en Txurdinaga con GARAJE y TRASTERO! Piso con inquilino y rentabilidad inmediata!

Inmobiliaria Kamirune vende magnífico piso exterior de 3 habitaciones y 2 baños, ubicado en una de las mejores zonas de Txurdinaga. Ideal para inversores, ya que actualmente está alquilado a inquilinos solventes con un contrato vigente hasta diciembre de 2027, generando una renta mensual de 978 €.

Construido en 2002, el inmueble destaca por sus excelentes calidades y buen estado de conservación:

- Amplio salón-comedor con acceso a balcón y vistas al parque.
- Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas.
- Dormitorio principal con baño en suite y vestidor.
- Baños reformados con diseño moderno (uno con bañera y otro con ducha).
- Suelos de parquet y ventanas de aluminio oscilobatientes.
- Calefacción individual de gas natural (caldera cambiada hace 2 años).
- Incluye garaje y un amplio trastero de 12 m².

Ubicación inmejorable con metro, autobús, colegios, centros médicos y todos los servicios cercanos.

Rentabilidad inmediata en una zona de alta demanda. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

---