



Referencia: **130-0225**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **245.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Garate
 Planta: 5
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48004
 Zona: Otxarkoaga



M² construidos: 87	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: 2002	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN en Txurdinaga con GARAJE y TRASTERO! Piso con inquilino y rentabilidad inmediata!

Inmobiliaria Kamirune vende magnífico piso exterior de 3 habitaciones y 2 baños, ubicado en una de las mejores zonas de Txurdinaga. Ideal para inversores, ya que actualmente está alquilado a inquilinos solventes con un contrato vigente hasta diciembre de 2027, generando una renta mensual de 978 €.

Construido en 2002, el inmueble destaca por sus excelentes calidades y buen estado de conservación:

- Amplio salón-comedor con acceso a balcón y vistas al parque.
- Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas.
- Dormitorio principal con baño en suite y vestidor.
- Baños reformados con diseño moderno (uno con bañera y otro con ducha).
- Suelos de parquet y ventanas de aluminio oscilobatientes.
- Calefacción individual de gas natural (caldera cambiada hace 2 años).
- Incluye garaje y un amplio trastero de 12 m².

Ubicación inmejorable con metro, autobús, colegios, centros médicos y todos los servicios cercanos.

Rentabilidad inmediata en una zona de alta demanda. ¡No dejes pasar esta oportunidad!
