



Bilbao

Phone: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Reference: **130-0225**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **245.000 €**
 Condition: Good condition



Address: Garate
 Floor: 5
 Town: Bilbao
 Province: Bizkaia-Vizcaya
 Postal code: 48004
 Zone: Otxarkoaga



Sqm built: 87	Garages: 1	Hot water: individual
Heating energy: natural gas	Bedrooms: 3	Bathrooms: 2
Antiquity: 2002	Outward/Inward: outward	Community fees/month: 60

Description:

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN en Txurdinaga con GARAJE y TRASTERO! Piso con inquilino y rentabilidad inmediata!

Inmobiliaria Kamirune vende magnífico piso exterior de 3 habitaciones y 2 baños, ubicado en una de las mejores zonas de Txurdinaga. Ideal para inversores, ya que actualmente está alquilado a inquilinos solventes con un contrato vigente hasta diciembre de 2027, generando una renta mensual de 978 €.

Construido en 2002, el inmueble destaca por sus excelentes calidades y buen estado de conservación:

- Amplio salón-comedor con acceso a balcón y vistas al parque.
- Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas.
- Dormitorio principal con baño en suite y vestidor.
- Baños reformados con diseño moderno (uno con bañera y otro con ducha).
- Suelos de parquet y ventanas de aluminio oscilobatientes.
- Calefacción individual de gas natural (caldera cambiada hace 2 años).
- Incluye garaje y un amplio trastero de 12 m².

Ubicación inmejorable con metro, autobús, colegios, centros médicos y todos los servicios cercanos.

Rentabilidad inmediata en una zona de alta demanda. ¡No dejes pasar esta oportunidad!
