



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **157-0525**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Barriada sarrikue

Planta: 5

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48007

Zona: ARABELLA



M² construidos: 74

M² terraza: 3

Dormitorios: 2

Antigüedad: 1967

Suelo de: madera

Terraza(s): 2

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

¡ OPORTUNIDAD EN ARABELLA CON VISTAS A BILBAO!

Inmobiliaria Kamirune te presenta esta vivienda de 74 m² situada en una quinta planta con una espectacular luminosidad gracias a su orientación suroeste y su altura. Desde cualquier punto disfrutarás de una impresionante vista abierta a Bilbao, difícil de igualar.

La vivienda cuenta con:

- Una terraza de 3,5 m² con acceso desde la cocina, perfecta para disfrutar del aire libre.
- Otra terraza de 2,4 m² conectada a una de las habitaciones, ideal para desconectar o leer al sol.

El piso está en estado original y requiere reforma, lo que representa una gran oportunidad para rediseñarlo a tu gusto. Con una buena distribución y mucha luz natural, tiene un enorme potencial para convertirse en el hogar que siempre has querido.

Entre sus características destacamos:

- Calefacción individual de gas.
- Gastos de comunidad muy reducidos: solo 30 €/mes.
- Sin derramas pendientes.

Ubicación privilegiada: en Arabella, junto a la Escola Sarrikue, Jesuitinas y Castechea, ideal tanto para familias como para inversores.

Facilidad de aparcamiento: la vivienda se encuentra muy cerca de dos parkings grandes con abundante disponibilidad, y además cuenta con un nuevo parking infantil justo al lado, lo que añade comodidad y valor al entorno.

Una vivienda con carácter, vistas, luz y posibilidades, lista para que la transformes en lo que imaginas.

Ideal también para inversores, gracias a su excelente ubicación y alto potencial de rentabilidad.

¡No dejes pasar esta oportunidad única en Arabella y ven a visitarla!
