



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

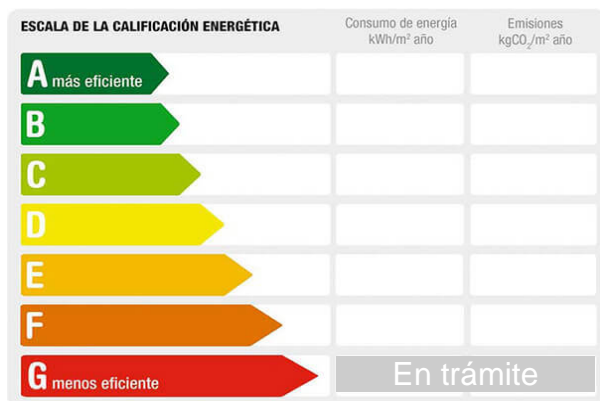
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **160-0525**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **394.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Zabalaren zeharkalea
Planta: 5
Población: Bilbao
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48003
Zona: Miribilla



M² construidos: 79
Energía calefacción: gas natural
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 110

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2008

Agua caliente: individual
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡OPORTUNIDAD EN MIRIBILLA! LISTO PARA ENTRAR A VIVIR CON GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

INMOBILIARIA KAMIRUNE te presenta en EXCLUSIVA esta maravillosa vivienda situada en Miribilla, una de las zonas más demandadas de Bilbao por su tranquilidad, cercanía al centro y excelentes comunicaciones.

El piso, ubicado en una quinta planta con ascensor a cota cero, cuenta con una superficie construida de 79 m² perfectamente distribuidos en:

- 3 habitaciones luminosas con armarios empotrados y ventiladores de techo.
- 2 baños completos.
- Amplio salón con gran entrada de luz natural gracias a su excelente orientación suroeste.
- Cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Parcela de garaje amplia incluida en el precio.
- Fabuloso trastero de 15 m² con acceso directo desde el ascensor.

La vivienda destaca por sus altas calidades: ventanas de PVC con doble acristalamiento, techos altos, calefacción individual de gas natural con contador individual, y excelente aislamiento térmico y acústico.

Además, el edificio es de estructura de hormigón, no tiene derramas pendientes y cuenta con servicios comunitarios bien gestionados. Los gastos de comunidad, que incluyen el piso y trastero, son de 110 €/mes. Y los del garaje de 35€/trimestrales.

Ubicación inmejorable: a un paso de estaciones de Metro Bilbao, Renfe, Bilbobus y Bizkaibus, con todo tipo de comercios, supermercados, zonas verdes, centros educativos y sanitarios muy cerca.

Este piso es ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda cómoda, bien conectada y lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Llámanos para más información o para concertar una visita.

¡Tu nuevo hogar te está esperando en Miribilla!
