



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **161-0525**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **404.000 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **Mugica y Butron**

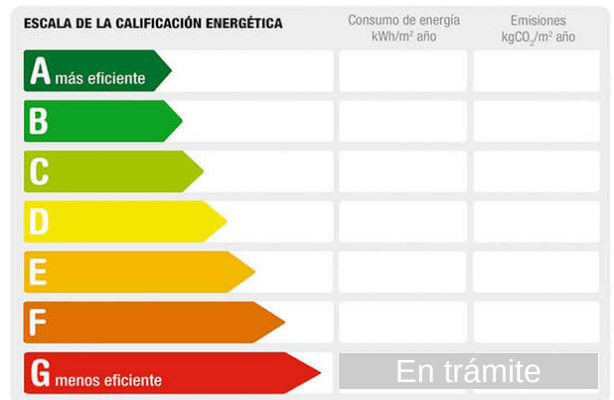
Planta: **6**

Población: **Bilbao**

Provincia: **Bizkaia-Vizcaya**

Cod. postal: **48007**

Zona: **Campo volantin**



M² construidos: 60

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 1

Orientación: sur

Baños: 1

Antigüedad: 1944

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 35

Descripción:

Exclusivo Ático en el Centro de Bilbao Coqueto, Luminoso y con Encanto Propio

Inmobiliaria Kamirune vende ático único en el centro de Bilbao, en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, a un paso del Guggenheim y junto al Campo Volantín.

Ubicado en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado, este inmueble es ideal para quienes buscan una vivienda con estilo y carácter.

Con 56 m² contruidos, la vivienda cuenta con 1 habitación amplia, un baño doble de obra, y un acogedor salón con cocina integrada, donde destaca una chimenea funcional que aporta calidez y personalidad al espacio. Todos los materiales son de alta calidad, pensados para ofrecer confort y durabilidad.

Es un ático completamente exterior, con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Además, dispone de un trastero integrado dentro de la vivienda, optimizando el espacio al máximo.

El edificio es de estructura de hormigón, con ascensor y un portal completamente rehabilitado hace solo 2 años. Sin derramas pendientes, lo que asegura una inversión segura.

Una oportunidad para vivir en pleno centro de Bilbao, en un ático lleno de encanto, luz y tranquilidad.

¡Ven a verlo, te enamorará!
