



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **31-0624_copia**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **93.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Ureta

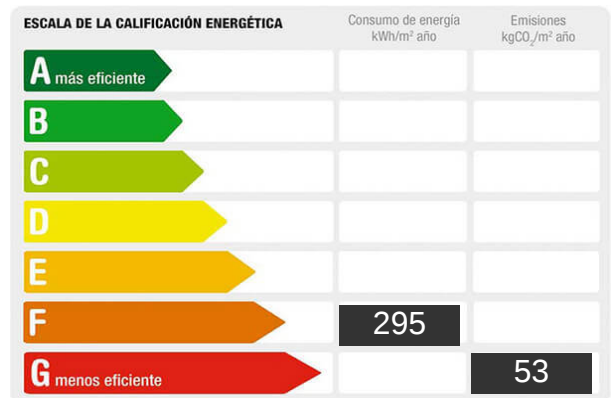
Planta: 2

Población: Barakaldo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48903

Zona: Cruces



M² construidos: 42

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

**Gastos de
comunidad/mes:** 60

Descripción:

OPORTUNIDAD en El Regalo, INVERSIÓN

Inmobiliaria Kamirune pone a la venta este acogedor piso de 42 m² en una segunda planta, perfecto para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza. La zona destaca por sus agradables rutas para caminar, respirar aire puro y disfrutar de un entorno único.

Excelente ubicación: situado en El Regato, un entorno rural, tranquilo y en plena naturaleza, y a tan solo 5 minutos del centro de Barakaldo. La vivienda está junto al río Castaños, las piscinas, el polideportivo y la ruta de paseo hacia un precioso embalse. Además, cuenta con parada de autobús justo en frente del edificio, lo que asegura una gran conexión.

La vivienda se distribuye en:

- 1 dormitorio luminoso
- Salón amplio y confortable
- Cocina independiente
- Baño con ventana, lo que garantiza ventilación natural

Con un Valor Mínimo Atribuible (VMA) de 60.000 €, el pago del ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) resulta especialmente bajo, lo que supone un ahorro añadido para el comprador.

Gastos de comunidad muy ajustados: solo 60 €.

Ideal para parejas que buscan su primer hogar en un entorno tranquilo, y aún más para inversores, ya que ofrece una rentabilidad estimada entre el 9% y el 10%.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión segura en un enclave natural.
