



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **180-0925**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **329.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calixto Diez

Planta: Baja

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48012

Zona: AMETZOLA



M² construidos: 330

Antigüedad: 1960

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN BILBAO DE 330M2

Inmobiliaria Kamirune presenta una oportunidad única en el corazón de Bilbao: un amplio local comercial de 330 m² situado en la calle Calixto Díez, una zona de gran proyección y perfectamente consolidada dentro del núcleo urbano de la ciudad.

Este inmueble destaca por su excelente visibilidad a pie de calle, con una fachada amplia que potencia la exposición de cualquier negocio y facilita el acceso directo a clientes. Además, su altura libre de 4,5 m ofrece amplitud y posibilidades excepcionales de diseño y acondicionamiento.

El local, actualmente distribuido con tres oficinas interiores ya habilitadas, cuenta con un espacio diáfano versátil, adaptable a una gran variedad de usos: desde comercio minorista, oficinas corporativas, servicios profesionales, clínica, centro de formación, hasta actividades vinculadas con el bienestar, la salud o el deporte.

Entre sus ventajas, dispone de:

- Dos baños totalmente equipados, lo que garantiza operatividad inmediata.
- Persiana eléctrica para mayor comodidad y seguridad.
- Entorno consolidado con tránsito peatonal y vehicular constante, que asegura visibilidad y flujo de clientes.

Se trata de un inmueble en buen estado, listo para adecuarse a las necesidades de cada comprador, ya sea un inversor que busque rentabilidad a medio y largo plazo o una empresa que desee establecer su sede en una ubicación estratégica de Bilbao.

Una oportunidad de inversión sólida y con gran potencial de revalorización.

¡Llámanos, ven a visitarlo y déjate inspirar por todas las posibilidades que ofrece!