

Referencia: **184-0925**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **169.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Langaran
 Planta: 6
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48004
 Zona: Otxarkoaga



M² construidos: 60
Dormitorios: 2
Antigüedad: 1961

Agua caliente: individual
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Combustible: gas natural
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

Piso reformado, luminoso y listo para entrar a vivir

INMOBILIARIA KAMIRUNE vende en EXCLUSIVA acogedor piso en sexta planta con ascensor recién instalado y totalmente pagado, lo que garantiza comodidad y accesibilidad en el día a día.

La vivienda destaca por su luminosidad excepcional gracias a su doble orientación: este y oeste, lo que permite disfrutar de luz natural durante todo el día.

Características principales:

- Ubicación privilegiada, junto a la salida del metro
- Superficie bien distribuida tras una reforma que transformó la vivienda de 3 a 2 habitaciones, ofreciendo estancias más amplias y confortables.
- Salón amplio y luminoso
- Cocina moderna y totalmente equipada, lista para el uso.
- Dos dormitorios espaciosos
- Baño reformado.
- Ventanas de PVC oscilobatientes, que aseguran aislamiento térmico y acústico.
- Amueblado: se entrega con mobiliario, listo para entrar a vivir desde el primer día.
- Videoportero para mayor seguridad y comodidad.
- Cámaras de vigilancia en la comunidad

Por qué elegir esta vivienda:

- Perfecta como primera vivienda para una familia o pareja que busque comodidad y luminosidad.
- Gran oportunidad para inversores, con alta rentabilidad gracias a su ubicación y características.
- Reforma reciente y ascensor nuevo, lo que significa que no tendrás que preocuparte por derramas importantes.

Un piso cuidado, con mucha luz y todas las comodidades modernas en un barrio tranquilo, con transporte, servicios y junto al metro.

Contacta con nosotros para organizar una visita y descubrir tu próximo hogar o inversión segura.
