



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **185-0925**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **297.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Carretera zazpilanda

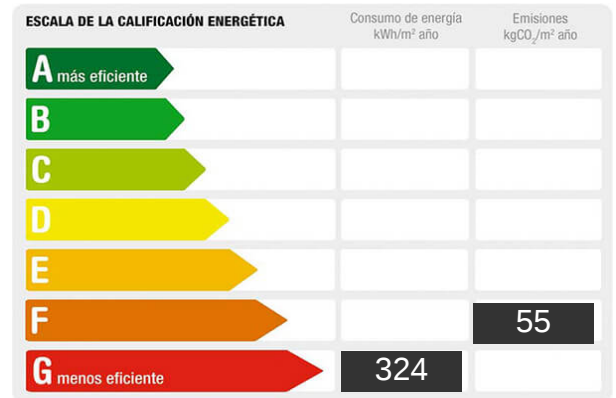
Planta: 2

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48013

Zona: Zorroza



**M² construidos:** 104

**Dormitorios:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1

**Baños:** 2

**Gastos de  
comunidad/mes:** 50

**Agua caliente:** individual

**Antigüedad:** 1997

---

**Descripción:**

**VIVIENDA REFORMADA EN ZORROZA**

Inmobiliaria Kamirune pone a la venta una amplia y luminosa vivienda en Zorroza, completamente reformada en 2020 con materiales de calidad y lista para entrar a vivir.

Dispone de un gran salón-comedor con cocina americana y zona de isla, diseñado para disfrutar de un espacio abierto y moderno. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos integrados.

Actualmente cuenta con 3 dormitorios de buen tamaño (originalmente 4), dos baños completos uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que además incorpora vestidor.

Todas las ventanas fueron renovadas en 2023, con carpintería de PVC, rotura de puente térmico y mosquiteras, garantizando confort y eficiencia. La calefacción y el agua caliente funcionan mediante termo y radiadores cerámicos digitales.

La vivienda es exterior y orientada este-oeste, lo que asegura luz natural durante todo el día. El salón y los dormitorios disponen de amplios ventanales de suelo a techo con vistas despejadas a zonas verdes.

Incluye parcela de garaje de gran tamaño, apta para coche grande o furgoneta y moto, además de un trastero individual con altura de 4 metros.

La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de comercios, con paradas de Bilbobus prácticamente en el portal y estación de Renfe a 5 minutos.

Derecho de superficie hasta 2069

---