

Inmobiliaria Kamirune

. Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

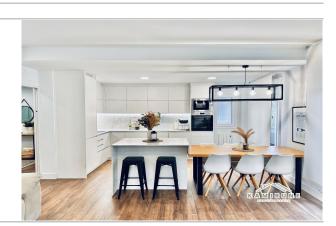
185-0925 Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 297.000 €

Estado: Reformado



Dirección: Carretera zazpilanda

Planta: 2

Población: Bilbao

Bizkaia-Vizcaya Provincia:

Cod. postal: 48013

Zona: Zorroza

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		55
G menos eficiente	324	

Garajes: M² construidos: 104 1 2 **Dormitorios:** 3 Baños: Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: Agua caliente: individual Antigüedad: 1997

Descripción:

VIVIENDA REFORMADA EN ZORROZA

Inmobiliaria Kamirune pone a la venta una amplia y luminosa vivienda en Zorroza, completamente reformada en 2020 con materiales de calidad y lista para entrar a vivir.

Dispone de un gran salón-comedor con cocina americana y zona de isla, diseñado para disfrutar de un espacio abierto y moderno. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos integrados.

Actualmente cuenta con 3 dormitorios de buen tamaño (originalmente 4), dos baños completos uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que además incorpora vestidor.

Todas las ventanas fueron renovadas en 2023, con carpintería de PVC, rotura de puente térmico y mosquiteras, garantizando confort y eficiencia. La calefacción y el agua caliente funcionan mediante termo y radiadores cerámicos digitales.

La vivienda es exterior y orientada este-oeste, lo que asegura luz natural durante todo el día. El salón y los dormitorios disponen de amplios ventanales de suelo a techo con vistas despejadas a zonas verdes.

Incluye parcela de garaje de gran tamaño, apta para coche grande o furgoneta y moto, además de un trastero individual con altura de 4 metros.

La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de comercios, con paradas de Bilbobus prácticamente en el portal y estación de Renfe a 5 minutos.

Derecho de superficie hasta 2069