



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

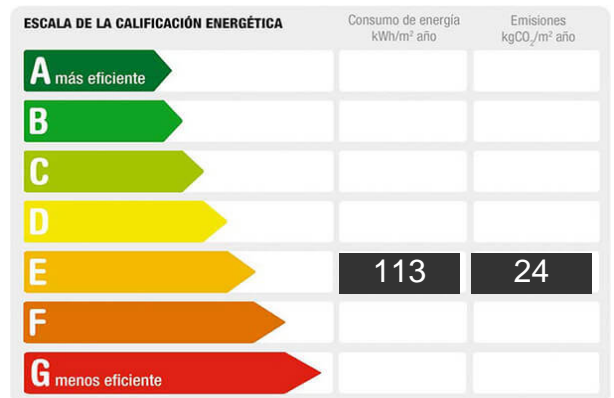
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **194-1025**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **1.250.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Astarloa
Planta: 5
Población: Bilbao
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48001
Zona: Abando



M² construidos: 159
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: 2012

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 24
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 2
Terraza(s): 1
Baños: 3

Descripción:

ESPECTACULAR DUPLEX CON TERRAZA, 2 GARAJES Y TRASTERO EN EL CORAZÓN DE BILBAO

Inmobiliaria KAMIRUNE pone en venta duplex en el centro de Bilbao, a un paso de la Gran Vía, dúplex de 159 m² con una terraza privada de 24 m², dos plazas de garaje con acceso directo y un trastero de 11 m². Un hogar único que combina diseño contemporáneo, amplitud y luminosidad en una ubicación inmejorable.

Distribución

En la planta principal, un amplio salón-comedor con cocina abierta crea un espacio diáfano y acogedor, acompañado de un aseo de cortesía.

En la planta superior, el dormitorio principal en suite, una segunda habitación, un baño completo y una práctica estancia que puede utilizarse como oficina o tercer dormitorio, dan forma a una zona privada ideal. Desde aquí se accede a la gran terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad.

Confort y calidad

Con orientación sur y oeste, este dúplex goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. Dispone de suelo radiante de frío y calor, aire acondicionado, armarios empotrados en dormitorios y salón, y materiales de altísima calidad en cada detalle.

El edificio, con estructura de hormigón, ha sido recientemente reformado, ofreciendo un entorno moderno, seguro y eficiente.

Comodidades adicionales

- 2 plazas de garaje con acceso directo
- Trastero de 11 m²
- Ascensor
- Posibilidad de habilitar una tercera habitación con una pequeña reforma

Ubicación inmejorable

Situado en pleno Ensanche, este inmueble ofrece un estilo de vida privilegiado: rodeado de comercios, restaurantes, servicios y transporte, sin renunciar a la tranquilidad y el confort de un hogar moderno en el corazón de la ciudad.

Un dúplex de lujo que lo tiene todo: espacio, diseño, luz y ubicación.

Una oportunidad única para vivir Bilbao desde su mejor perspectiva.

¡Ven a descubrirlo en persona y déjate sorprender por su luz, su amplitud y su encanto!
