



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **194-1025**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **1.250.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Astarloa

Planta: 5

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48001

Zona: Abando



M<sup>2</sup> construidos: 159

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 2

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 24

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 3

Baños: 3

Antigüedad: 2012

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

### **ESPECTACULAR DUPLEX CON TERRAZA, 2 GARAJES Y TRASTERO EN EL CORAZÓN DE BILBAO**

Inmobiliaria KAMIRUNE pone en venta duplex en el centro de Bilbao, a un paso de la Gran Vía, dúplex de 159 m<sup>2</sup> con una terraza privada de 24 m<sup>2</sup>, dos plazas de garaje con acceso directo y un trastero de 11 m<sup>2</sup>. Un hogar único que combina diseño contemporáneo, amplitud y luminosidad en una ubicación inmejorable.

#### **Distribución**

En la planta principal, un amplio salón-comedor con cocina abierta crea un espacio diáfano y acogedor, acompañado de un aseo de cortesía.

En la planta superior, el dormitorio principal en suite, una segunda habitación, un baño completo y una práctica estancia que puede utilizarse como oficina o tercer dormitorio, dan forma a una zona privada ideal. Desde aquí se accede a la gran terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad.

#### **Confort y calidad**

Con orientación sur y oeste, este dúplex goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. Dispone de suelo radiante de frío y calor, aire acondicionado, armarios empotrados en dormitorios y salón, y materiales de altísima calidad en cada detalle.

El edificio, con estructura de hormigón, ha sido recientemente reformado, ofreciendo un entorno moderno, seguro y eficiente.

#### **Comodidades adicionales**

- 2 plazas de garaje con acceso directo
- Trastero de 11 m<sup>2</sup>
- Ascensor
- Posibilidad de habilitar una tercera habitación con una pequeña reforma

#### **Ubicación inmejorable**

Situado en pleno Ensanche, este inmueble ofrece un estilo de vida privilegiado: rodeado de comercios, restaurantes, servicios y transporte, sin renunciar a la tranquilidad y el confort de un hogar moderno en el corazón de la ciudad.

Un dúplex de lujo que lo tiene todo: espacio, diseño, luz y ubicación.

Una oportunidad única para vivir Bilbao desde su mejor perspectiva.

¡Ven a descubrirlo en persona y déjate sorprender por su luz, su amplitud y su encanto!