



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

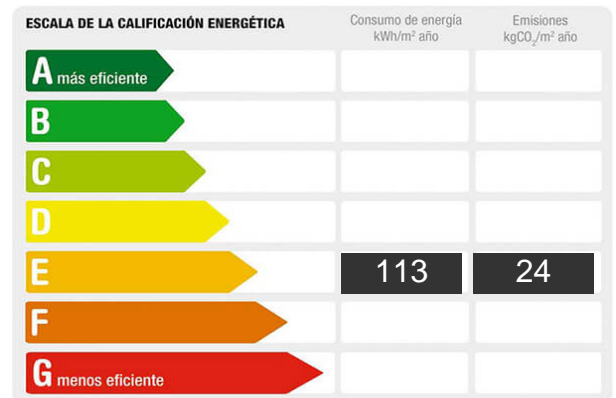
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **194-1025**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **1.250.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Astarloa  
Planta: 5  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48001  
Zona: Abando



**M² construidos:** 159  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 2012  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M² terraza:** 24  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

### ESPECTACULAR DUPLEX CON TERRAZA, 2 GARAJES Y TRASTERO EN EL CORAZÓN DE BILBAO

Inmobiliaria KAMIRUNE pone en venta duplex en el centro de Bilbao, a un paso de la Gran Vía, dúplex de 159 m² con una terraza privada de 24 m², dos plazas de garaje con acceso directo y un trastero de 11 m². Un hogar único que combina diseño contemporáneo, amplitud y luminosidad en una ubicación inmejorable.

#### Distribución

En la planta principal, un amplio salón-comedor con cocina abierta crea un espacio diáfano y acogedor, acompañado de un aseo de cortesía.

En la planta superior, el dormitorio principal en suite, una segunda habitación, un baño completo y una práctica estancia que puede utilizarse como oficina o tercer dormitorio, dan forma a una zona privada ideal. Desde aquí se accede a la gran terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad.

#### Confort y calidad

Con orientación sur y oeste, este dúplex goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. Dispone de suelo radiante de frío y calor, aire acondicionado, armarios empotrados en dormitorios y salón, y materiales de altísima calidad en cada detalle.

El edificio, con estructura de hormigón, ha sido recientemente reformado, ofreciendo un entorno moderno, seguro y eficiente.

#### Comodidades adicionales

- 2 plazas de garaje con acceso directo
- Trastero de 11 m²
- Ascensor
- Posibilidad de habilitar una tercera habitación con una pequeña reforma

#### Ubicación inmejorable

Situado en pleno Ensanche, este inmueble ofrece un estilo de vida privilegiado: rodeado de comercios, restaurantes, servicios y transporte, sin renunciar a la tranquilidad y el confort de un hogar moderno en el corazón de la ciudad.

Un dúplex de lujo que lo tiene todo: espacio, diseño, luz y ubicación.

Una oportunidad única para vivir Bilbao desde su mejor perspectiva.

¡Ven a descubrirlo en persona y déjate sorprender por su luz, su amplitud y su encanto!

---