Inmobiliaria Kamirune

.
Bilbao

Teléfono: 635706372
e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia:	**194-1025**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**1.250.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Astarloa
Planta:	5
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48001
Zona:	Abando

M² construidos:	159	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	2
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	24	**Terraza(s):**	1
Combustible:	gas natural	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	3
Antigüedad:	2012	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

ESPECTACULAR DUPLEX CON TERRAZA, 2 GARAJES Y TRASTERO EN EL CORAZÓN DE BILBAO

Inmobiliaria KAMIRUNE pone en venta duplex en el centro de Bilbao, a un paso de la Gran Vía, dúplex de 159 m² con una terraza privada de 24 m², dos plazas de garaje con acceso directo y un trastero de 11 m². Un hogar único que combina diseño contemporáneo, amplitud y luminosidad en una ubicación inmejorable.

Distribución
En la planta principal, un amplio salón-comedor con cocina abierta crea un espacio diáfano y acogedor, acompañado de un aseo de cortesía.
En la planta superior, el dormitorio principal en suite, una segunda habitación, un baño completo y una práctica estancia que puede utilizarse como oficina o tercer dormitorio, dan forma a una zona privada ideal. Desde aquí se accede a la gran terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad.

Confort y calidad
Con orientación sur y oeste, este dúplex goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. Dispone de suelo radiante de frío y calor, aire acondicionado, armarios empotrados en dormitorios y salón, y materiales de altísima calidad en cada detalle.
El edificio, con estructura de hormigón, ha sido recientemente reformado, ofreciendo un entorno moderno, seguro y eficiente.

Comodidades adicionales
- 2 plazas de garaje con acceso directo
- Trastero de 11 m²
- Ascensor
- Posibilidad de habilitar una tercera habitación con una pequeña reforma

Ubicación inmejorable
Situado en pleno Ensanche, este inmueble ofrece un estilo de vida privilegiado: rodeado de comercios, restaurantes, servicios y transporte, sin renunciar a la tranquilidad y el confort de un hogar moderno en el corazón de la ciudad.

Un dúplex de lujo que lo tiene todo: espacio, diseño, luz y ubicación.
Una oportunidad única para vivir Bilbao desde su mejor perspectiva.

¡Ven a descubrirlo en persona y déjate sorprender por su luz, su amplitud y su encanto!