



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **199-1025**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **790.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Alameda Urquijo

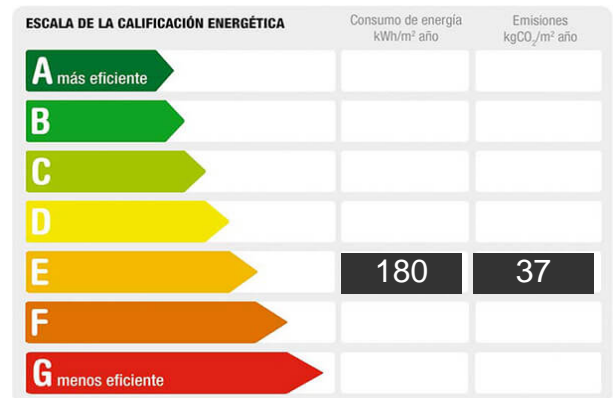
Planta: 2

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48011

Zona: Indautxu



**M² construidos:** 205

**Energía calefacción:** gas natural

**Baños:** 2

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 5

**Antigüedad:** 1948

**Terraza(s):** 1

**Orientación:** sur

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### EXCLUSIVA VIVIENDA SEÑORIAL CON GRAN TERRAZA EN PLENO CORAZÓN DE INDAUTXU

¿Buscas una vivienda única en el centro de Bilbao, con amplitud, luz y un sinfín de posibilidades? Te presentamos esta espectacular propiedad situada junto a la Plaza Indautxu, una de las zonas más demandadas y prestigiosas de la ciudad. Con 205 m<sup>2</sup> contruidos según catastro (aprox. 180 m<sup>2</sup> útiles) y una fantástica terraza orientada al sur con vistas a Alameda Urquijo y a la Plaza Indautxu, esta vivienda reúne todas las características para convertirse en un hogar de ensueño.

Ubicación inmejorable: a tan solo un minuto del metro, muy próxima a la Alhóndiga, Plaza Bizkaia y la nueva Intermodal, con tranvía, tren y autobuses a un paso. Rodeada de comercios, zonas verdes y toda la vida urbana del centro de Bilbao.

Distribución actual:

- 5 dormitorios
- 2 baños
- Amplio salón con acceso directo a terraza
- Gran cocina con múltiples posibilidades
- Espacios amplios y luminosos gracias a su orientación sur

La vivienda necesita una reforma integral, lo que representa una excelente oportunidad para rediseñar los espacios según tu estilo y crear una vivienda moderna, funcional y llena de luz, con grandes ambientes abiertos y un diseño contemporáneo.

¿Por qué es una oportunidad única?

- Metros amplios y versátiles
- Terraza soleada con vistas a una de las zonas más emblemáticas
- Orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día
- Edificio señorial en una localización prime
- Gran potencial de revalorización

Una vivienda exclusiva para quienes buscan un gran hogar en pleno centro, con carácter y potencial para transformarlo en una propiedad de alta categoría.

No lo dudes y ven a visitarla. ¡Te enamorarás de sus posibilidades!

---