



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **200-1025**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **789.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Aretxalde auzoa

Población: Lezama

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48196

Zona: Lezama

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M² construidos:** 556      **útiles:** 530

**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 8

**Baños:** 4      **Antigüedad:** 1981

**Metros de parcela:** 6900

**Orientación:** sur

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

**CASA SEÑORIAL CON TERRENO, CUADRAS Y VISTAS A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL ATHLETIC**

Inmobiliaria KAMIRUNE presenta una extraordinaria residencia señorial de 556 m², asentada sobre una finca privada de 6.900 m², en un enclave único que combina naturaleza, privacidad y unas vistas incomparables. La propiedad, distribuida en tres amplias plantas, conserva el carácter y la esencia de una casa distinguida, con estancias luminosas y elegantes que ofrecen un sinfín de posibilidades para una reforma a medida y de alto nivel.

Desde la finca se disfrutan vistas panorámicas a las instalaciones deportivas del Athletic Club en Lezama, apreciando con claridad el emblemático Arco de San Mamés, un detalle que convierte cada amanecer y atardecer en un paisaje singular.

Distribución de la vivienda:

**PLANTA BAJA**

- Amplio txoko con salón, para reuniones y celebraciones
- Cocina
- Cuarto de lavandería
- Garaje con gran capacidad

**PRIMERA PLANTA**

- Salón amplio y luminoso
- Cocina
- 2 habitaciones
- 2 baños completos, uno de ellos en suite

**SEGUNDA PLANTA**

- Salón principal, espacioso y lleno de luz natural
- 3 habitaciones
- 2 baños completos, uno en suite

La residencia conserva su mobiliario clásico y su esencia atemporal, ofreciendo el marco perfecto para una reforma elegante que realce su arquitectura señorial.

Exterior e instalaciones de prestigio:

La finca destaca por su privacidad, amplitud y equipamientos exclusivos:

- 15 cuadras para caballos
- Pista de montar
- Espacios acondicionados para gallinas, ovejas, cabras y otros animales
- Campo de fútbol privado
- Extensas zonas verdes con infinitas posibilidades: jardín paisajístico, piscina, zona de recreo o espacios para eventos

Una propiedad con carácter, proyección y alma

Una finca única, perfecta para quienes buscan:

- Una residencia familiar de gran presencia
- Un refugio privado rodeado de naturaleza
- Un proyecto ecuestre o rural exclusivo
- Un inmueble con historia, encanto y potencial de revalorización

Más información y visitas bajo cita previa.

Una oportunidad excepcional para quienes desean una propiedad única, con identidad y prestigio.

---