

Inmobiliaria Kamirune

. Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **204-1025**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **339.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Gabriel Aresti

Planta: 2

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48004

Zona: Txurdianaga

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		40
F	212	
G menos eficiente		

M² construidos: 66 Combustible: gasoil Dormitorios: 3

Orientación: sur Baños: 1 Antigüedad: 1977

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡OPORTUNIDAD PISO REFORMADO EN TXURDINAGA JUNTO AL METRO!

Inmobiliaria Kamirune te presenta este precioso piso totalmente reformado de 66m², ubicado en una de las mejores zonas de Txurdinaga, en un segundo piso alto con ascensor a cota cero.

La vivienda destaca por su luminosidad, diseño moderno y excelente distribución.

Dispone de:

- -3 habitaciones exteriores, todas con armarios empotrados que aportan gran capacidad de almacenaje.
- -Cocina moderna y funcional, totalmente equipada.
- -Amplio salón con orientación sur, que llena el espacio de luz natural durante todo el día.
- -Baño completo con ducha.

Entre sus calidades, encontrarás ventanas climáticas, suelos de madera y un acabado impecable en todas las estancias. Además, el edificio cuenta con calefacción central y todas las dependencias son exteriores, ofreciendo vistas despejadas y una agradable sensación de amplitud y confort.

-Ubicación inmejorable: en pleno centro de Txurdinaga, con todos los servicios al alcance (METRO, ambulatorio, supermercados, comercios) y a pocos metros de centros educativos como CEP Birjinetxe y Kirikiño Ikastola.

Un hogar listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

¡No dejes pasar esta oportunidad y llámanos para visitarlo cuanto antes!