



Referencia: **205-1025**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **249.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: PINTOR ANGEL LARROQUE  
 Planta: 10  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48004  
 Zona: BOLUETA



**M² construidos:** 73      **Agua caliente:** individual      **Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3      **Orientación:** oeste      **Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 40

## Descripción:

### PISO REFORMADO EN BOLUETA

Inmobiliaria Kamirune pone en venta piso luminoso en Bolueta de 73 m<sup>2</sup> que ha sido reformado recientemente con materiales de calidad, ofreciendo un espacio moderno y acogedor listo para entrar a vivir.

#### Distribución:

- 3 dormitorios reformados, amplios y luminosos.
- 1 baño completo moderno, con calefacción individual de gas natural.
- Cocina independiente totalmente equipada.
- Salón espacioso, ideal para disfrutar en familia o con amigos.
- Balcón exterior, que aporta luz natural y ventilación.

#### Edificio y entorno:

- Estructura de hormigón
- Portal reformado en 2024, con un diseño moderno y accesible.
- Ascensor a cota cero
- Dos ascensores

Zona peatonal recién renovada, ideal para pasear y disfrutar del entorno.

El piso se encuentra en perfecto estado y listo para entrar a vivir

Ubicación: Bolueta, en una calle recientemente peatonalizada que ofrece tranquilidad y comodidad. A un paso de todos los comercios, transportes y servicios esenciales, lo que hace de esta vivienda una opción perfecta tanto para familias como para inversores.

Un hogar moderno en una ubicación inmejorable, con todas las comodidades y servicios a tu alcance.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

---