



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **205-1025\_copia**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **249.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: PINTOR ANGEL LARROQUE

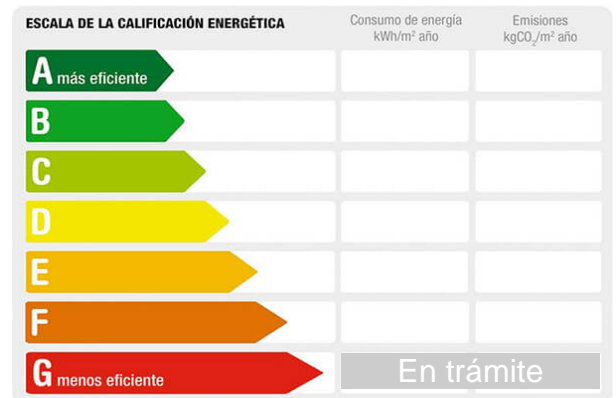
Planta: 10

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48004

Zona: BOLUETA



**M² construidos:** 73

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** oeste

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 40

---

**Descripción:**

**PISO REFORMADO EN BOLUETA**

Inmobiliaria Kamirune pone en venta piso luminoso en Bolueta de 73 m² que ha sido reformado recientemente con materiales de calidad, ofreciendo un espacio moderno y acogedor listo para entrar a vivir.

**Distribución:**

- 3 dormitorios reformados, amplios y luminosos.
- 1 baño completo moderno, con calefacción individual de gas natural.
- Cocina independiente totalmente equipada.
- Salón espacioso, ideal para disfrutar en familia o con amigos.
- Balcón exterior, que aporta luz natural y ventilación.

**Edificio y entorno:**

- Estructura de hormigón
- Portal reformado en 2024, con un diseño moderno y accesible.
- Ascensor a cota cero
- Dos ascensores

Zona peatonal recién renovada, ideal para pasear y disfrutar del entorno.

El piso se encuentra en perfecto estado y listo para entrar a vivir

Ubicación: Bolueta, en una calle recientemente peatonalizada que ofrece tranquilidad y comodidad. A un paso de todos los comercios, transportes y servicios esenciales, lo que hace de esta vivienda una opción perfecta tanto para familias como para inversores.

Un hogar moderno en una ubicación inmejorable, con todas las comodidades y servicios a tu alcance.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

---