



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **214-1125**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Torre de ugao

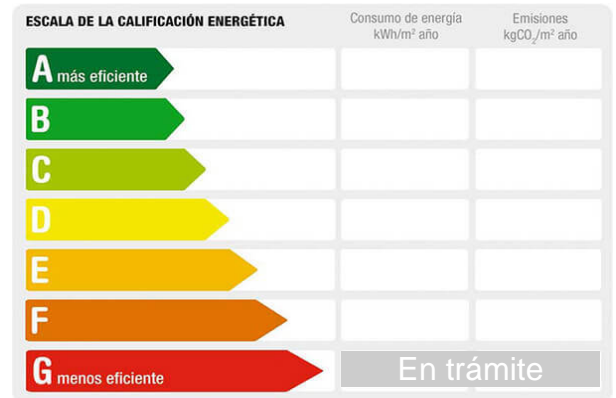
Planta: Baja

Población: Ugao-Miraballes

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48490

Zona: Ugao-Miraballes



**M<sup>2</sup> construidos:** 68

**Estancias:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Antigüedad:** 1970

**Agua caliente:** individual

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Se vende bar con licencia en pleno centro de Ugao-Miravalles!

Inmobiliaria Kamirune pone en venta oportunidad única para adquirir un bonito bar totalmente equipado y en pleno funcionamiento, situado en una calle céntrica, con gran visibilidad y constante tránsito de personas.

El local cuenta con 68 m<sup>2</sup> en muy buen estado, distribuidos de forma funcional para aprovechar al máximo el espacio. Está listo para continuar con la actividad sin necesidad de reformas, ya que dispone de licencia en vigor.

Características destacadas:

- Local completamente equipado
- Aire acondicionado
- Zona superior insonorizada
- Espacio cuidado y funcional

Se trata de una excelente ocasión tanto para profesionales del sector como para inversores que buscan un negocio consolidado en una ubicación estratégica dentro de Ugao-Miravalles.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactar.

---