

Referencia: **216-1125**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **680.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Larraburu bidea  
 Población: Loiu  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48180  
 Zona: Loiu



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 271	<b>Metros de parcela:</b> 5000	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> propano
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> 1990	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD CHALET BIFAMILIAR!

Inmobiliaria KAMIRUNE vende chalet bifamiliar de 270 m<sup>2</sup> en una parcela privada de 5.000 m<sup>2</sup> con jardín consolidado y un entorno natural privilegiado. Ubicado en el valle de Loiu, a 5 minutos del aeropuerto (sin ruidos) y 15 minutos del centro de Bilbao.

Distribución:

- Planta principal: salón-comedor con chimenea y salida al porche, cocina-comedor, aseo y garaje para 2 coches.
- Primera planta: dormitorio principal con baño en suite hidromasaje, otro dormitorio con baño en suite, 2 habitaciones, baño y trastero.
- Segunda planta: ático de 40 m<sup>2</sup>.

Exteriores: parcela llana con pozo, más de 50 frutales, pequeño bosque privado y posibilidad legal de instalar piscina.

Ubicación: junto al Colegio Urdaneta y cerca de Munabe, Ayalde y Lauro parada de Bizkaibus a pocos metros.

Extras: barbacoa, alarma, domótica, aspiración centralizada, salvaescaleras, calefacción de gas y armarios empotrados.

Ideal como vivienda familiar o inversión turística por su privacidad, amplitud y excelente comunicación.

Solicita visita y descubre todo su potencial.

---