

Referencia: **219-1225**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **410.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Goyo Nadal

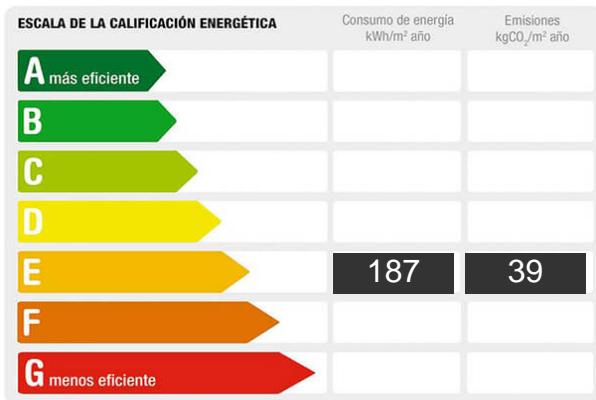
Planta: 5

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48006

Zona: Atxuri



**M<sup>2</sup> construidos:** 84

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**Terraza(s):** 1

**Energía  
calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** oeste

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2007

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 90

---

## Descripción:

### ¡OPORTUNIDAD CON GARAJE Y TRASTERO!

Inmobiliaria KAMIRUNE vende estupenda vivienda totalmente exterior, luminosa y muy bien ventilada, situada en una urbanización cerrada y tranquila, a un paso del pleno Casco Viejo de Bilbao.

La vivienda cuenta con una distribución ideal, con cocina, habitación y salón-comedor orientados al Oeste, disfrutando de sol directo por la tarde, y una habitación principal orientada al Este, perfecta para despertar con luz natural. Calefacción de gas central con contador individual. La vivienda tiene 2 terrazas, una que se accede desde la habitación principal y a la otra se accede tanto desde el salón, como desde la habitación o cocina.

#### Ubicación privilegiada

Excelente comunicación: Metro, Tranvía y Autobús a pocos metros.

- Centro de salud a solo 200 m.
- Supermercados, comercios y servicios muy próximos.
- Zona tranquila con parque, junto al polideportivo y con todas las comodidades del entorno urbano.

#### Extras incluidos

- Trastero de 9 m<sup>2</sup>, situado justo encima de la vivienda, camarote en la última planta del edificio.
- Garaje cerrado de 17 m<sup>2</sup>, ubicado bajo el edificio y con acceso directo por ascensor.
- Edificio del año 2007, moderno y bien conservado.

Una vivienda cómoda, bien situada y con todas las facilidades para entrar a vivir o invertir.

No pierdas la oportunidad de venir a verla. ¡Te encantará!

---