



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **219-1225**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **410.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Goyo Nadal

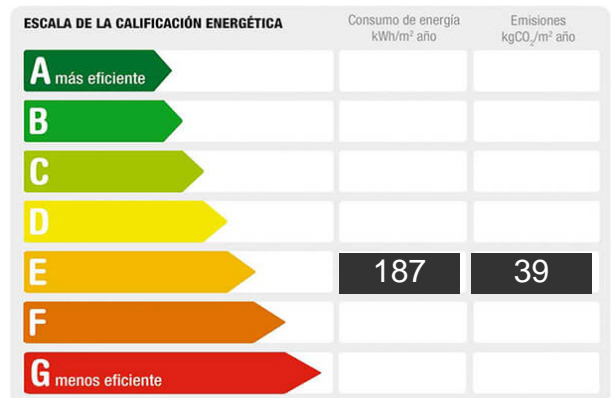
Planta: 5

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48006

Zona: Atxuri



<b>M² construidos:</b>	84	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Orientación:</b>	oeste	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2007
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	90		

---

## Descripción:

### ¡OPORTUNIDAD CON GARAJE Y TRASTERO!

Inmobiliaria KAMIRUNE vende estupenda vivienda totalmente exterior, luminosa y muy bien ventilada, situada en una urbanización cerrada y tranquila, a un paso del pleno Casco Viejo de Bilbao.

La vivienda cuenta con una distribución ideal, con cocina, habitación y salón-comedor orientados al Oeste, disfrutando de sol directo por la tarde, y una habitación principal orientada al Este, perfecta para despertar con luz natural. Calefacción de gas central con contador individual. La vivienda tiene 2 terrazas, una que se accede desde la habitación principal y a la otra se accede tanto desde el salón, como desde la habitación o cocina.

#### Ubicación privilegiada

Excelente comunicación: Metro, Tranvía y Autobús a pocos metros.

- Centro de salud a solo 200 m.
- Supermercados, comercios y servicios muy próximos.
- Zona tranquila con parque, junto al polideportivo y con todas las comodidades del entorno urbano.

#### Extras incluidos

- Trastero de 9 m<sup>2</sup>, situado justo encima de la vivienda, camarote en la última planta del edificio.
- Garaje cerrado de 17 m<sup>2</sup>, ubicado bajo el edificio y con acceso directo por ascensor.
- Edificio del año 2007, moderno y bien conservado.

Una vivienda cómoda, bien situada y con todas las facilidades para entrar a vivir o invertir.

No pierdas la oportunidad de venir a verla. ¡Te encantará!

---