



Referencia: **221-1225**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **290.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Dique
 Planta: Baja
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48013
 Zona: Basurto



M² construidos: 75 **Agua caliente:** individual **Terraza(s):** 1
Energía calefacción: Eléctrico **Dormitorios:** 2 **Orientación:** sur
Baños: 1 **Antigüedad:** 1900 **Exterior/Interior:** exterior
Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

PISO RECIÉN REFORMADO EN OLABEAGA CON VISTAS A LA RÍA Y TRASTERO

Inmobiliaria Kamirune presenta este piso totalmente reformado de 75 m² en Olabeaga, con vistas abiertas a la ría y trastero de 11 m² incluido en el precio.

La vivienda destaca por su luminosidad, su diseño actual y la tranquilidad de su entorno. Aunque el acceso es desde un bajo, su altura real hacia la ría equivale a un segundo/tercer piso, proporcionando mayor privacidad y vistas despejadas.

Distribución y características principales:

- 2 habitaciones, ambas con salita/vestidor y vistas directas a la ría una de ellas cuenta con balcón.
- Cocina independiente, moderna y actualizada.
- 1 baño reformado con acabados contemporáneos.
- Trastero en el mismo edificio, muy práctico para almacenamiento adicional.
- Orientación norte-sur, con luz natural durante todo el día.
- Calefacción eléctrica.

Una vivienda ideal para quienes buscan entrar a vivir sin obras, disfrutar de un entorno tranquilo y, al mismo tiempo, situarse a escasos pasos de San Mamés y del paseo junto a la ría.

Una oportunidad exclusiva en Olabeaga.

Le invitamos a venir a verlo: contacte con Inmobiliaria Kamirune para más información o para concertar una visita.
