



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **221-1225**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Dique

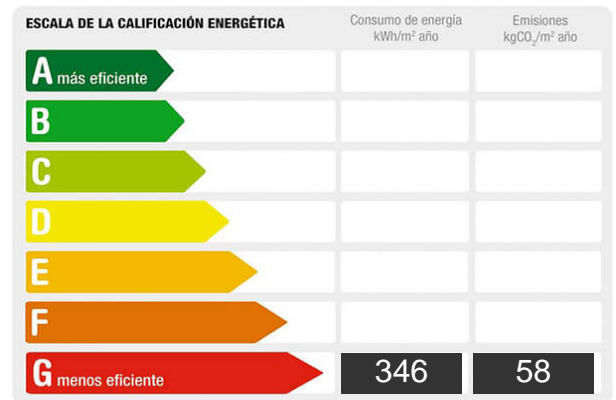
Planta: Baja

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48013

Zona: Basurto



**M² construidos:** 75

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sur

**Antigüedad:** 1900

**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 1

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

**PISO RECIÉN REFORMADO EN OLABEAGA CON VISTAS A LA RÍA Y TRASTERO**

Inmobiliaria Kamirune presenta este piso totalmente reformado de 75 m² en Olabeaga, con vistas abiertas a la ría y trastero de 11 m² incluido en el precio.

La vivienda destaca por su luminosidad, su diseño actual y la tranquilidad de su entorno. Aunque el acceso es desde un bajo, su altura real hacia la ría equivale a un segundo/tercer piso, proporcionando mayor privacidad y vistas despejadas.

**Distribución y características principales:**

- 2 habitaciones, ambas con salita/vestidor y vistas directas a la ría una de ellas cuenta con balcón.
- Cocina independiente, moderna y actualizada.
- 1 baño reformado con acabados contemporáneos.
- Trastero en el mismo edificio, muy práctico para almacenamiento adicional.
- Orientación norte-sur, con luz natural durante todo el día.
- Calefacción eléctrica.

Una vivienda ideal para quienes buscan entrar a vivir sin obras, disfrutar de un entorno tranquilo y, al mismo tiempo, situarse a escasos pasos de San Mamés y del paseo junto a la ría.

Una oportunidad exclusiva en Olabeaga.

Le invitamos a venir a verlo: contacte con Inmobiliaria Kamirune para más información o para concertar una visita.

---