



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **222-1225**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **469.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Akilino arriola

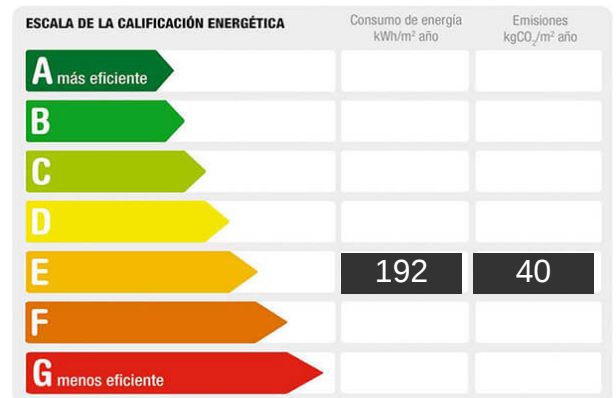
Planta: 1

Población: Sopelana

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48600

Zona: Sopelana



M² construidos: 108

Terraza(s): 1

Baños: 2

Gastos de
comunidad/mes: 59

Garajes: 1

Energía
calefacción: gas natural

Antigüedad: 2004

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

DUPLEX CON GARAJE Y TRASTERO en el centro de Sopelana

Inmobiliaria Kamirune te presenta este magnífico dúplex de 108 m², ubicado en pleno corazón de Sopela, en una zona tranquila y privilegiada, con todos los servicios a un paso y agradables vistas a la iglesia y zonas ajardinadas.

La vivienda se sitúa en un edificio señorial y representativo del año 2004, sin barreras arquitectónicas y con acceso directo en ascensor al garaje y al trastero.

Distribuido en dos cómodas plantas, ofrece una distribución muy funcional:

- Planta principal: cocina independiente totalmente equipada con tendedero, amplio y luminoso salón-comedor con salida a balcón/terraza, una habitación con armario empotrado y un baño completo.
- Planta inferior: dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados (actualmente uno como despacho/salón auxiliar), y un segundo baño completo con ducha.

La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente estado, lista para entrar a vivir.

Incluye plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad en el día a día.

Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del metro, con rápida conexión a Bilbao y a toda la zona de Uribe-Kosta, rodeada de centros educativos, deportivos y sanitarios, y muy cerca de playas, acantilados y agradables paseos.

Una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar cómodo, elegante y bien comunicado, sin renunciar a la tranquilidad y a la calidad de vida en Sopelana.

¡Contacta sin compromiso y te lo enseñamos!
