



## Descripción:

¡OPORTUNIDAD EN ZABALA CON GARAJE Y TRASTERO!

Inmobiliaria KAMIRUNE vende en EXCLUSIVA ÁTICO con impresionantes vistas panorámicas a todo Bilbao, que destaca por su gran luminosidad natural en todas las estancias. Salón y habitación secundaria con orientación este y habitación principal con orientación oeste.

La vivienda se ubica en un edificio moderno construido en 2008, en una planta con 2 áticos, por lo que sólo hay un vecino en planta, lo que garantiza un entorno muy tranquilo y sin ruidos.

La distribución es cómoda y funcional, con dos amplias habitaciones y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, equipado con ducha, y un segundo baño con bañera.

La vivienda se encuentra completamente amueblada, lista para entrar a vivir, y cuenta con suelos de madera de elondo, ventanas Climalit y excelentes calidades en general.

La vivienda ofrece la posibilidad de adquirir, de manera opcional, una amplia plaza de garaje para coche grande y un trastero de 9 m<sup>2</sup> por un importe adicional de 35.000 €, un valor añadido muy importante en la zona.

Situación inmejorable, muy bien comunicada, cerca de Miribilla, del centro de Bilbao (Abando y Casco Viejo), con fácil acceso a tren y próxima a la futura estación del AVE, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Una oportunidad única para disfrutar de un ático luminoso, moderno y con vistas privilegiadas en Bilbao.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

---