



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **234-1225**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Blas de Otero

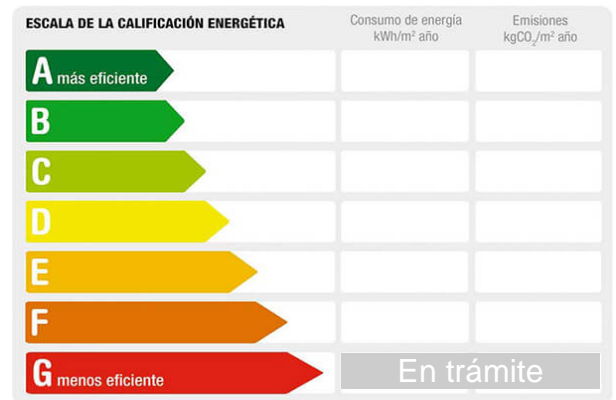
Planta: 5

Población: Barakaldo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48903

Zona: Cruces



**M² construidos:** 57      **útiles:** 47

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2

**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual

**Orientación:** sur

**Gastos de comunidad/mes:** 30

---

**Descripción:**

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN CRUCES**

¿Buscas una inversión segura con rentabilidad garantizada desde el primer día? ¡Esta es tu oportunidad!

Inmobiliaria KAMIRUNE vende piso de 57 m<sup>2</sup> perfectamente distribuido, con terraza, salón, 2 habitaciones y 1 baño, con orientación sur, lo que asegura una excelente luminosidad durante todo el día.

Ubicación inmejorable: En pleno centro de Cruces, a solo unos minutos del Hospital de Cruces y rodeado de todos los servicios esenciales: comercios, supermercados, colegios, autobuses, y más. Además, el metro está a solo 200 metros. Con estas excelentes conexiones, no es de extrañar que esta zona sea una de las más demandadas para alquiler.

Ideal para inversores: La propiedad se vende con inquilinos actuales, quienes pagan 690 €/mes, con un contrato vigente hasta Febrero de 2028, lo que garantiza ingresos estables durante los próximos años.

Además, la comunidad tiene una baja cuota de solo 30 €/mes, lo que hace que la rentabilidad sea aún más atractiva.

Si buscas una inversión con alta rentabilidad y bajo riesgo, este piso es ideal para ti. No dejes pasar esta oportunidad en una de las mejores zonas de Barakaldo.

Para más información o para concertar una visita, contacta con nosotros.

---