

Referencia: **235-0126**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **59.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Paseo urgoiti

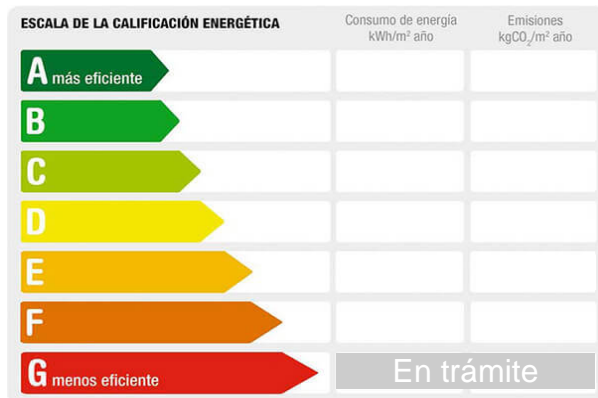
Planta: Baja

Población: Arrigorriaga

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48480

Zona: Arrigorriaga



M² construidos: 55

útiles: 43

Estancias: 3

Antigüedad: 1972

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial - Excelente oportunidad de inversión

Se ofrece en venta local a pie de calle en Paseo Urgoiti (Arrigorriaga), con una superficie de 43 m² útiles, actualmente acondicionado como oficinas, en muy buen estado de conservación.

El inmueble se distribuye de forma funcional en tres estancias independientes, lo que permite una clara separación de espacios de trabajo, despacho y sala de atención al público, además de un baño.

Su configuración lo hace idóneo tanto para actividad profesional, despacho, consulta, academia o pequeño comercio, como para mantener su uso actual.

Ubicado en una zona consolidada y con tránsito peatonal, el local dispone de acceso directo desde la calle, aportando visibilidad y comodidad para clientes o usuarios.

Aspecto especialmente destacable para inversores:

Existe posibilidad de alquiler por 450 €/mes.

Ideal tanto para uso propio como inversión

Una propiedad versátil, bien ubicada y con un perfil de riesgo reducido, perfecta para quien busca invertir con retorno inmediato o establecer su actividad en Arrigorriaga.

¡Ven a visitarlo sin compromiso!
