

Referencia: **239-0126**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **445.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Sor Natividad Homedes  
 Planta: 2  
 Población: Santurtzi  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48980  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2005

**Agua caliente:** centralizada  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Inmobiliaria KAMIRUNE te presenta este precioso piso del año 2005, situado frente al ambulatorio de Santurtzi, en una zona totalmente consolidada y muy bien comunicada, con instituto, colegio y paradas de autobús a escasos metros, y el metro a solo 3 minutos andando.

Una vivienda moderna, cómoda y en excelente estado, lista para entrar a vivir.

### Distribución:

- Gran salón, amplio y luminoso
- Tres habitaciones con armarios empotrados
- Dormitorio principal con acceso a terraza privada
- Baño en suite con bañera de hidromasaje
- Dos baños completos

### Características destacadas:

- Edificio del año 2005
- Plaza de garaje incluida
- Segunda plaza de garaje opcional en el mismo edificio por 35.000€
- Trastero en el portal opcional por 15.000€
- Se vende completamente amueblado

### Ubicación:

- Ubicación estratégica con todos los servicios a pie: centros educativos, ambulatorio, comercios, supermercados y transporte público, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

Un piso completo que reúne ubicación, modernidad, garaje, terraza y trastero.

No dejes pasar esta oportunidad. Contacta para más información o para concertar una visita.

---