



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **244-0126**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **955.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Iparraguirre

Planta: 1

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48011

Zona: Indautxu



M² construidos: 161

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Orientación: sur

Baños: 4

Antigüedad: 1931

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Inmobiliaria KAMIRUNE vende espectacular vivienda de lujo en pleno centro de Bilbao, una propiedad única por su ubicación, amplitud y nivel de acabados. Con 161 m² construidos, esta exclusiva vivienda destaca por ser muy exterior, con orientación sureste y abierta a una amplia plaza, lo que le proporciona una luminosidad excepcional durante todo el día.

Ha sido completamente reformada con un proyecto integral de arquitectura, priorizando el máximo confort, la funcionalidad y las más altas calidades, estando lista para entrar a vivir sin necesidad de ninguna inversión adicional.

La distribución es impecable: amplio salón completamente exterior, cocina de alta gama totalmente equipada, cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo. El dormitorio principal, de generosas dimensiones, cuenta con un elegante baño en suite. Dos de los dormitorios comparten otro baño completo, y la habitación de servicio dispone de su propio baño incorporado, lo que aporta gran versatilidad a la vivienda.

Entre sus prestaciones destacan:

- Calefacción por suelo radiante.
- Sistema de ventilación mecánica.
- Domótica integral.
- Persianas motorizadas y ventanas con máximo aislamiento acústico.
- Techos con tratamiento acústico de alto confort.
- Inodoros colgantes, lavabos de doble seno y acabados de diseño.
- Ventiladores integrados.
- Apertura y control remoto de sistemas de seguridad y vigilancia.

La vivienda cuenta con amplias zonas de almacenaje mediante armarios empotrados y, además, una zona destinada a trastero dentro de la propia vivienda, algo especialmente valioso en una propiedad de estas características.

El edificio es señorial y ha sido actualizado recientemente en su portal y zonas comunes. Dispone de ascensor a cota cero y participación en la vivienda del portero, actualmente alquilada, lo que supone un interesante valor añadido. Los gastos de comunidad son muy contenidos e incluyen la recogida de basuras.

En definitiva, se trata de una vivienda excepcional, pensada al detalle, que combina elegancia, tecnología, confort y una ubicación privilegiada. Una propiedad definitiva para quienes buscan vivir en una de las mejores zonas de Bilbao con el máximo nivel de calidad y exclusividad.

Una oportunidad única en el centro de Bilbao. Ven a descubrirla.