

Referencia: **240-0126_copia**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **415.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Abaro

Planta: 3

Población: Portugalete

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48920

Zona: Azeta-Abatxolo



M² construidos: 102

Energía calefacción: gas natural

Baños: 2

Garajes: 2

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1992

Agua caliente: individual

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:**AMPLIO PISO LUMINOSO CON GARAJE DOBLE Y TRASTERO EN EL CENTRO DE PORTUGALETE**

Inmobiliaria KAMIRUNE ofrece en EXCLUSIVA magnífica vivienda de 102 m² ubicada en pleno centro de Portugalete, en un edificio con portal accesible con rampa y fachada recientemente rehabilitada, sin derramas pendientes.

La vivienda destaca por su excelente orientación SUR, que aporta mucha luz natural durante todo el día en las estancias principales: cocina, salón y habitación principal.

El piso se distribuye en 3 amplias habitaciones y 2 baños. Uno de los baños cuenta con ducha nueva recién reformada, y ambos disponen de ventana, ideales para una correcta ventilación.

La habitación principal dispone de un agradable mirador, aportando un valor añadido al espacio.

El salón es amplio y muy luminoso, con espacio diferenciado para zona de estar y mesa de comedor, ideal para reuniones familiares.

De manera OPCIONAL, se ofrece PARCELA DE GARAJE DOBLE, cerrada con capacidad para dos coches y zona de trastero, con acceso directo desde el edificio, una comodidad difícil de encontrar en la zona.

Vivienda espaciosa, cómoda y muy bien ubicada, rodeada de comercios, supermercados, centro de salud, colegios y todos los servicios, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan vivir en el centro con todas las comodidades.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo sin compromiso.
