

Referencia: **246-0126**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **287.500 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Garate  
 Planta: 3  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48004  
 Zona: Otxarkoaga



**M<sup>2</sup> construidos:** 74  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 55

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2002

**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Inmobiliaria KAMIRUNE vende estupendo piso en 3ª planta con ascensor, situado en la calle Garate, en una zona muy bien comunicada y con todos los servicios a mano.

La vivienda destaca por su gran luminosidad y su cuidada distribución.

Cuenta con dos habitaciones, dos baños completos (uno de ellos con bañera). El baño principal dispone de ventana y orientación sur, lo que garantiza ventilación natural y una excelente entrada de luz. La orientación este del piso aporta claridad durante gran parte del día.

El salón es amplio y muy acogedor, con un precioso mirador que aporta todavía más luz y una zona diferenciada de comedor, ideal para disfrutar tanto del día a día como de reuniones familiares o con amigos.

Dispone de caldera de gas natural, lo que asegura un sistema de calefacción eficiente y confortable.

La vivienda se completa con:

Plaza de garaje incluida

Trastero de 11 m<sup>2</sup>, perfecto para almacenamiento adicional

Características principales:

Tercera planta con ascensor

Piso muy luminoso

2 habitaciones

2 baños completos (uno con bañera)

Baño con ventana y orientación sur

Orientación este

Salón amplio con mirador y zona de comedor

Caldera de gas natural

Trastero de 11 m<sup>2</sup>

Garaje incluido

Zona muy bien comunicada

Una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, luz natural, buenos espacios y extras tan valorados como el garaje y el trastero, en una ubicación práctica y bien conectada.

No dejes pasar esta oportunidad: ven a visitarlo y descubre en persona todo lo que este piso puede ofrecerte.

---