



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **32-0624-AL**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **500 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Sondika

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48150

Zona: Sondika



M² construidos: 70

Estancias: 3

Aseos: 1

Descripción:

OPORTUNIDAD DE ALQUILER DE LOCAL EN EL CENTRO DE SONDIKA

Local comercial en planta baja, anteriormente funcionando como bar. Este local cuenta con una superficie total de 58 m² en planta baja y 13 m² en entreplanta (camarote), ideal para almacenamiento o despacho privado.

Anteriormente fue un bar, aunque actualmente ya no dispone de licencia de actividad. No obstante, existe la posibilidad de solicitar nuevamente la licencia para uso como bar o txoko, ya que el local dispone de salida de humos al tejado, un elemento clave para este tipo de actividades.

Además, por su distribución y características, el local es ideal para otros usos como trastero, almacén, txoko, pequeño negocio, oficina o cualquier actividad que no requiera licencia de hostelería.

Se trata de un espacio muy versátil, con gran potencial de adaptación según las necesidades del inquilino, en una ubicación estratégica dentro del municipio.

Una oportunidad única para desarrollar tu proyecto en el centro de Sondika, en un local con muchas posibilidades y excelente proyección.

Para más información y visitas, no dude en contactarnos. ¡No deje pasar esta oportunidad única!