



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **261-0126**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **980.000 €**

Estado: Buen estado



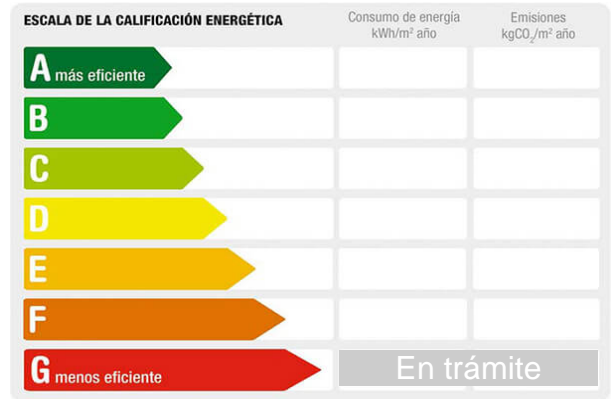
Dirección: Santanalde

Población: Berango

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48640

Zona: Berango



M² construidos:	197	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4
Baños:	3	Antigüedad:	2020

Agua caliente: individual

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet independiente de lujo en Berango Santa Ana

Inmobiliaria Kamirune te presenta este espectacular chalet independiente de diseño, ubicado en una de las zonas más demandadas de Getxo-Benango, en el barrio de Santa Ana, a un paso de Fadura y a tan solo 20 minutos caminando de la playa. Rodeado de colegios, instituto, farmacia y comercios, es la combinación perfecta entre tranquilidad, comodidad y calidad de vida.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 605 m² y cuenta con:

- 161 m² de vivienda principal
- 36 m² de garaje, ideal para dos coches y motos
- Planta superior de 50 m² diáfanos con sala adicional y trastero

Construido en 2020, este chalet destaca por su arquitectura moderna, materiales de alta calidad y eficiencia energética. Dispone de suelo radiante y sistema de aerotermia, lo que garantiza un consumo mínimo y máximo confort durante todo el año.

- En la planta principal encontramos un impresionante salón-comedor con cocina integrada, un espacio amplio, luminoso y acogedor, perfecto para disfrutar en familia. La zona de descanso se distribuye en:

Suite principal con gran vestidor y baño privado

- Otras dos habitaciones adicionales
- Un baño completo

La planta superior es un espacio diáfano con otra gran sala y trastero, ideal como zona de ocio, despacho, sala de juegos o incluso para ampliar la vivienda según necesidades.

El exterior es otro de sus grandes atractivos:

- Gran porche con cortinas de cristal de apertura total
- Jardín minimalista, cuidado y funcional
- Orientación sur predominante, con luz natural durante todo el día

Además, existe la posibilidad de solicitar licencia para convertir la vivienda en bifamiliar mediante obra, lo que la convierte en una inversión con un enorme potencial.

Accesible para personas con movilidad reducida y con orientaciones Norte, Sur y Este, esta propiedad ofrece una luminosidad excepcional y un confort absoluto.

Un chalet único por ubicación, diseño, eficiencia y posibilidades.

Una vivienda pensada para disfrutar, vivir y sentir hogar desde el primer día.

Ven a visitarlo y entiende por qué no es solo una casa, es el lugar donde empieza tu próxima etapa.
