



KAMIRUNE

INMOBILIARIA

Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **263-0226**

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **930.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Francisco silvela

Planta: 8

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28001

Zona: Barrio salamanca



M² construidos: 68

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 1919

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 117

Descripción:

ÁTICO CON TERRAZA

Inmobiliaria Kamirune presenta una oportunidad única de inversión o residencia en la calle Francisco Silvela, situada en una de las zonas más cotizadas y exclusivas de Madrid.

Ubicada estratégicamente entre las calles Diego de León y Ortega y Gasset, la propiedad disfruta de una conectividad excepcional gracias a su proximidad a las estaciones de metro Diego de León (L4, L5, L6) y Manuel Becerra (L2, L6).

Diseño y Calidades Premium esta vivienda de 68 m2 ha sido objeto de una reforma integral de alto nivel con un diseño contemporáneo y funcional.

Se entrega totalmente amueblada y a estrenar, destacando por sus acabados de lujo:

- Distribución: 2 habitaciones y 2 baños (incluyendo un baño principal de diseño).
- Zona Social: Salón moderno y cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas (nevera, lavavajillas, horno micro/grill, vitro, lavasecadora y campana).
- Exterior: Espectacular terraza en planta 8^a exterior, ideal para disfrutar del clima de Madrid.
- Confort: Suelos de madera natural, iluminación LED empotrada, aire acondicionado, calefacción por radiadores en cada estancia y carpintería de alta gama con ventanería Climalit para un óptimo aislamiento térmico.

El Edificio y su Entorno:

- La finca cuenta con conserje físico y tres ascensores (dos para residentes y uno de carga).

A pocos minutos a pie, encontrará instituciones de prestigio como el IE Business School, el Hospital de La Princesa, el WiZink Center y zonas verdes como el Parque Eva Duarte.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad, ya que el valor del metro cuadrado se sitúa por debajo de otras viviendas de características similares en la zona.

Ven a visitarla y descubre en persona todo lo que este piso puede ofrecerte.