



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **264-0226**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **965.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: General pardiñas

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28006

Zona: Barrio salamanca



M<sup>2</sup> construidos: 73

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 60

## **Descripción:**

Inmobiliaria Kamirune presenta este piso exclusivo de 73 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en la prestigiosa calle General Pardiñas, en pleno barrio de Salamanca, Madrid. Situado en una tercera planta exterior, el inmueble ha sido objeto de una reforma integral a estrenar, utilizando materiales de alta calidad y acabados de diseño contemporáneo.

La vivienda destaca por su distribución funcional y luminosa, que incluye:

Zona Social: Un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño, equipada con electrodomésticos integrados de última generación (nevera, lavavajillas, horno micro/grill, vitrocerámica, lavasecadora y campana).

Dormitorios: 2 habitaciones diseñadas para el máximo confort.

Baños: 2 baños modernos con acabados premium.

Climatización: Equipado con aire acondicionado y calefacción por radiadores en cada estancia, además de cerramientos con ventanería

Cimalit para un óptimo aislamiento térmico.

**Ubicación y Rentabilidad** Ubicado en una zona prime, se encuentra a escasos minutos de instituciones de prestigio como el IE Business School y la Universidad Europea, lo que lo convierte en una oportunidad estratégica tanto para residencia habitual como para inversores que buscan alta rentabilidad.

La propiedad disfruta de una conectividad excelente, a pocos pasos de la estación de metro Diego de León y el intercambiador de Avenida de América, con acceso inmediato a la 'Milla de Oro' y su exclusiva oferta de restauración y tiendas.

Ven a visitarla y descubre en persona todo lo que este piso puede ofrecerte.