



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

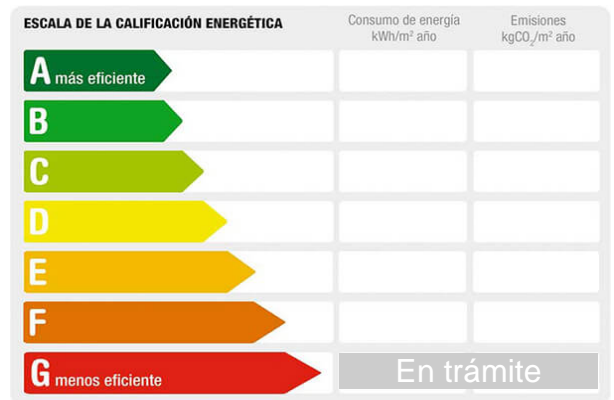
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **264-0226**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **965.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: General pardiñas  
Planta: 3  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28006  
Zona: Barrio salamanca



**M² construidos:** 73  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sur  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

---

**Descripción:**

Inmobiliaria Kamirune presenta este piso exclusivo de 73 m2 construidos, ubicado en la prestigiosa calle General Pardiñas, en pleno barrio de Salamanca, Madrid. Situado en una tercera planta exterior, el inmueble ha sido objeto de una reforma integral a estrenar, utilizando materiales de alta calidad y acabados de diseño contemporáneo.

- La vivienda destaca por su distribución funcional y luminosa, que incluye:
- Zona Social: Un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño, equipada con electrodomésticos integrados de última generación (nevera, lavavajillas, horno micro/grill, vitrocerámica, lavasecadora y campana).
  - Dormitorios: 2 habitaciones diseñadas para el máximo confort.
  - Baños: 2 baños modernos con acabados premium.
  - Climatización: Equipado con aire acondicionado y calefacción por radiadores en cada estancia, además de cerramientos con ventanería
  - Climalit para un óptimo aislamiento térmico.

**Ubicación y Rentabilidad** Ubicado en una zona prime, se encuentra a escasos minutos de instituciones de prestigio como el IE Business School y la Universidad Europea, lo que lo convierte en una oportunidad estratégica tanto para residencia habitual como para inversores que buscan alta rentabilidad.

La propiedad disfruta de una conectividad excelente, a pocos pasos de la estación de metro Diego de León y el intercambiador de Avenida de América, con acceso inmediato a la ‘Milla de Oro’ y su exclusiva oferta de restauración y tiendas.

Ven a visitarla y descubre en persona todo lo que este piso puede ofrecerte.

---