



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **267-0226**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **620.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Artatza

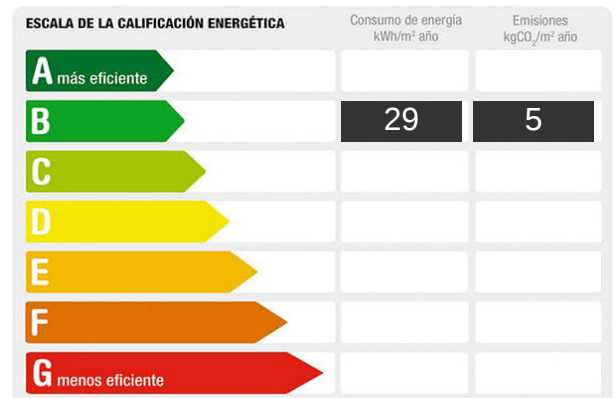
Planta: 2

Población: Leioa

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48940

Zona: Leioa



M² construidos: 103

M² terraza: 5

Dormitorios: 3

Antigüedad: 2017

Garajes: 2

Terraza(s): 1

Orientación: este

Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 94

Descripción:

OPORTUNIDAD EN ARTAZA CON TERRAZA, GARAJE Y TRASTERO

Inmobiliaria KAMIRUNE te presenta en EXCLUSIVA esta magnífica vivienda situada en el barrio de Negurigane, una de las zonas más demandadas de Leioa, a escasos metros del centro de salud Sanitas y muy cerca del Centro Comercial Artea, rodeada de todos los servicios en un entorno tranquilo, residencial y familiar. La comunidad cuenta con cámaras de videovigilancia, lo que aporta un plus de seguridad y tranquilidad.

La vivienda se encuentra en un edificio moderno construido en 2017, en perfecto estado, prácticamente nuevo, y cuenta con certificado energético B, lo que garantiza un bajo consumo y alta eficiencia energética.

Con una superficie construida de 103 m², es totalmente exterior, muy luminosa y con orientación este. Destaca por su distribución cómoda y funcional:

- Amplio salón-comedor con salida a una terraza cubierta de 5 m², ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.
- Cocina amplia y totalmente equipada con electrodomésticos.
- Dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite.
- Segundo baño completo en el pasillo, con bañera, ideal para dar servicio al resto de la vivienda
- Dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados. Desde uno de ellos se accede a un balcón, aportando un plus de luz y desahogo. Uno de ellos se encuentra actualmente abierto al salón mediante una puerta corredera, lo que aporta una mayor sensación de amplitud y versatilidad al espacio.

La compra de la vivienda lleva asociada una plaza de garaje por 20.000 € adicionales, que dispone de un trastero de 16 m² vinculado.

Además, existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje de forma opcional por otros 20.000 €.

La ubicación ofrece excelentes comunicaciones: estaciones de metro Gobela y Neguri a menos de 10 minutos a pie y parada de autobús (línea urbana y escolar) a solo 1 minuto andando.

Una vivienda ideal para quienes buscan calidad, comodidad, luz natural y una ubicación privilegiada en una de las mejores zonas residenciales de la margen derecha.

No dejes pasar esta oportunidad: llámanos y ven a visitarlo.
