



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **281-0226_copia**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Lezeaga

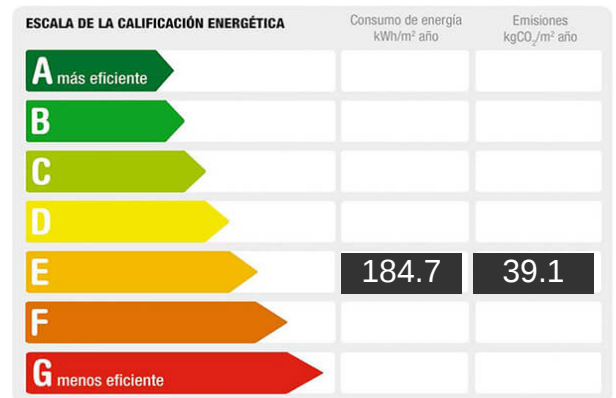
Planta: 1

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48002

Zona: Basurto



M² construidos: 64

Energía calefacción: gas natural

Baños: 1

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Antigüedad: 2002

Agua caliente: individual

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD CON GARAJE Y TRASTERO

Inmobiliaria Kamirune te presenta esta fantástica oportunidad en Calle Lezeaga, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada, perfecta para disfrutar del día a día con total comodidad.

Se trata de una vivienda lista para entrar a vivir, construida en 2002, en excelente estado de conservación y con una distribución funcional que aprovecha cada metro.

- Características principales
- 64 m² totalmente exteriores
 - 2 habitaciones
 - 1 baño completo
 - Acogedor salón-comedor muy luminoso
 - Cocina completamente equipada con salida a balcón-tendedero
 - Orientación suroeste en el salón (sol de tarde)
 - Orientación sureste en habitaciones y cocina (luz natural desde la mañana)
 - Ventanas de PVC
 - Calefacción y agua caliente de gas natural
 - Portal con doble puerta de seguridad

Garaje y trastero incluidos en el precio

Uno de los grandes valores de esta vivienda es que incluye plaza de garaje con acceso directo mediante ascensor a cota cero y amplio trastero (camarote), ideal para almacenamiento extra. Una comodidad imprescindible que marca la diferencia en el día a día.

- Edificio y gastos
- Edificio moderno del año 2002
 - Comunidad económica: 62 €/mes vivienda + 45 €/trimestre garaje

Ubicación y entorno

Situado junto a un parque infantil y en un entorno residencial agradable, pero con todos los servicios a mano. Cuenta con parada de autobús en la puerta, lo que garantiza una conexión rápida con el centro de Bilbao y otras zonas de la ciudad.

Disfruta de la tranquilidad, de las vistas despejadas y de la luz natural durante todo el día, sin renunciar a la comodidad urbana.

Ideal como primera vivienda para parejas, con o sin niños, o como inversión segura en una zona consolidada.

No dejes pasar esta oportunidad. Ven a verlo y descubre tu próximo hogar.
