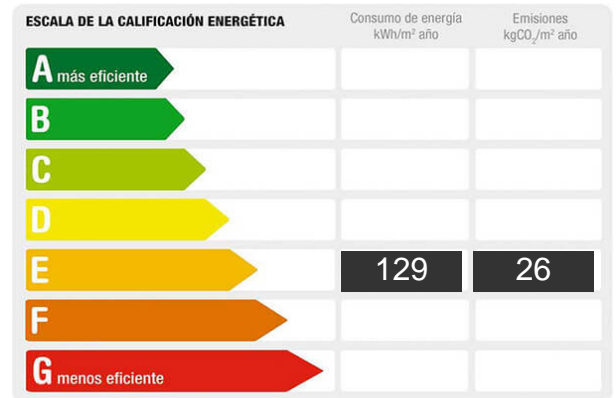


Referencia: **283-0326**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **309.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Aldapa  
 Planta: 2  
 Población: Barakaldo  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48901  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 98  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1966

**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** oeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 80

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD EN BARAKALDO**

Inmobiliaria Kamirune vende piso exterior de 98 m<sup>2</sup>, totalmente reformado y listo para entrar a vivir. Una vivienda amplia, luminosa y con mejoras de calidad pensadas para el confort diario.

La vivienda dispone de 3 habitaciones, sala, cocina y 1 baño, con una distribución muy funcional.

Entre sus mejoras destacan:

- Ventanas con perfilera PVC de 70 mm y cristales de 20 mm.
- Suelos laminados de 12 mm.
- Puertas lacadas con 82 cm de paso.
- Caldera individual de gas natural y calefacción de gas natural.
- Fachadas ventiladas recién ejecutadas tanto en principal como en patio.

El edificio cuenta con portal y ascensor nuevos a cota cero, garantizando accesibilidad total.

Ubicación excelente, con todos los servicios a pocos minutos:

Ayuntamiento a 5 minutos.

Metro a 10 minutos.

Tren de cercanías.

Ambulatorios.

Colegios e institutos.

Polideportivo y zonas verdes.

Gastos de comunidad: 80 €/mes.

Una vivienda ideal para familias o como inversión, en una zona consolidada y con todos los servicios.

Ven a verlo y descubre por qué puede ser tu próximo hogar.

---