

Referencia: **283-0326**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **309.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Aldapa
 Planta: 2
 Población: Barakaldo
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48901
 Zona: Centro



M² construidos: 98
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1966

Agua caliente: individual
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 80

Descripción:**OPORTUNIDAD EN BARAKALDO**

Inmobiliaria Kamirune vende piso exterior de 98 m², totalmente reformado y listo para entrar a vivir. Una vivienda amplia, luminosa y con mejoras de calidad pensadas para el confort diario.

La vivienda dispone de 3 habitaciones, sala, cocina y 1 baño, con una distribución muy funcional.

Entre sus mejoras destacan:

- Ventanas con perfilera PVC de 70 mm y cristales de 20 mm.
- Suelos laminados de 12 mm.
- Puertas lacadas con 82 cm de paso.
- Caldera individual de gas natural y calefacción de gas natural.
- Fachadas ventiladas recién ejecutadas tanto en principal como en patio.

El edificio cuenta con portal y ascensor nuevos a cota cero, garantizando accesibilidad total.

Ubicación excelente, con todos los servicios a pocos minutos:

Ayuntamiento a 5 minutos.

Metro a 10 minutos.

Tren de cercanías.

Ambulatorios.

Colegios e institutos.

Polideportivo y zonas verdes.

Gastos de comunidad: 80 €/mes.

Una vivienda ideal para familias o como inversión, en una zona consolidada y con todos los servicios.

Ven a verlo y descubre por qué puede ser tu próximo hogar.
