



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

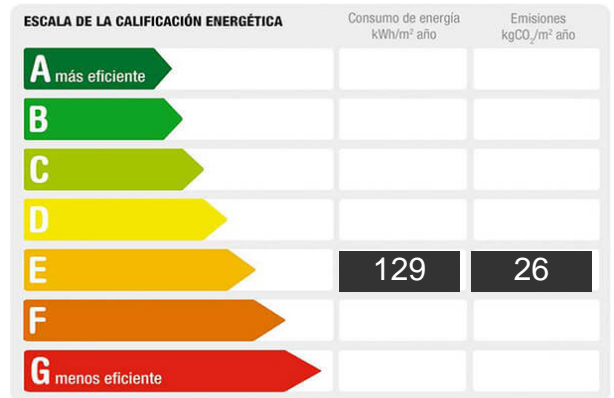
Phone: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Reference: **283-0326**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **309.000 €**
Condition: Good condition



Address: Aldapa
Floor: 2
Town: Barakaldo
Province: Bizkaia-Vizcaya
Postal code: 48901
Zone: Centro



Sqm built: 98	Hot water: individual	Heating energy: natural gas
Bedrooms: 3	Orientation: west	Bathrooms: 1
Antiquity: 1966	Outward/Inward: outward	Community fees/month: 80

Description:**OPORTUNIDAD EN BARAKALDO**

Inmobiliaria Kamirune vende piso exterior de 98 m², totalmente reformado y listo para entrar a vivir. Una vivienda amplia, luminosa y con mejoras de calidad pensadas para el confort diario.

La vivienda dispone de 3 habitaciones, sala, cocina y 1 baño, con una distribución muy funcional.

Entre sus mejoras destacan:

- Ventanas con perfilera PVC de 70 mm y cristales de 20 mm.
- Suelos laminados de 12 mm.
- Puertas lacadas con 82 cm de paso.
- Caldera individual de gas natural y calefacción de gas natural.
- Fachadas ventiladas recién ejecutadas tanto en principal como en patio.

El edificio cuenta con portal y ascensor nuevos a cota cero, garantizando accesibilidad total.

Ubicación excelente, con todos los servicios a pocos minutos:

Ayuntamiento a 5 minutos.

Metro a 10 minutos.

Tren de cercanías.

Ambulatorios.

Colegios e institutos.

Polideportivo y zonas verdes.

Gastos de comunidad: 80 €/mes.

Una vivienda ideal para familias o como inversión, en una zona consolidada y con todos los servicios.

Ven a verlo y descubre por qué puede ser tu próximo hogar.
