



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

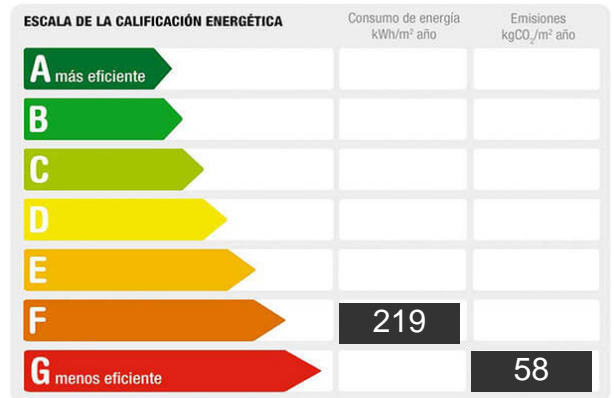
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **286-0326**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **589.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Plaza aita donostia
Planta: 5
Población: Bilbao
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48012
Zona: Basurto



M² construidos: 119
Energía calefacción: gasoil
Antigüedad: 1961

Garajes: 1
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: centralizada
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:**AMPLIA Y LUMINOSA VIVIENDA CON TERRAZA EN EL CENTRO DE BASURTO**

Inmobiliaria Kamirune vende magnífica vivienda situada en el centro de Basurto, en un entorno privilegiado y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y versatilidad, con una superficie construida de 118,6 m² y techos altos de 2,85 m, lo que aporta una agradable sensación de espacio en todas las estancias.

La distribución actual es muy funcional y ofrece múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades de cada familia:

- Recibidor de entrada
- Salón comedor con terraza acristalada, muy luminoso
- 4 habitaciones (una de ellas utilizada actualmente como sala de estar)
- Despacho con armario empotrado
- 1 baño completo
- 1 aseo
- Cuarto independiente de almacenaje

El edificio, de estructura de hormigón y construido en los años 60, se encuentra en muy buen estado de conservación. Fachada, portal, tejado y zonas comunes han sido renovados recientemente, cumpliendo con la normativa vigente en materia de mantenimiento y servicios comunitarios.

Los gastos de comunidad son de tan solo 69 € mensuales, ya que la comunidad cuenta con ingresos procedentes de una empresa privada que contribuyen a la autogestión del edificio.

La vivienda dispone de calefacción y agua caliente centrales, con regulación y contadores individuales en cada vivienda, lo que permite un mayor control del consumo.

Ubicación inmejorable, con todos los servicios a un paso: supermercados, gimnasios, parques, parada de taxi, autobús, tranvía y la estación intermodal a tan solo dos minutos.

Existe además opción de compra o alquiler de plaza de garaje.

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y perfectamente ubicada en Basurto, esta puede ser tu oportunidad.

Reserva tu cita y ven a visitarla.
