



Referencia: **288-0326**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Cardenal cisneros
 Planta: 4
 Población: Santander
 Provincia: Cantabria
 Cod. postal: 39001
 Zona: Santander



M² construidos: 110 **Suelo de:** parquet **útiles:** 100

Aire acondicionado: frío/calor **Agua caliente:** individual **M² terraza:** 15

Terraza(s): 1 **Energía calefacción:** gas natural **Dormitorios:** 2

Orientación: sur **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

AMPLIA VIVIENDA CON TERRAZA EN EL CENTRO DE SANTANDER

Inmobiliaria kamirune vende amplia vivienda en pleno centro de Santander, en Calle Cardenal Cisneros, junto al Ayuntamiento y al Mercado de la Esperanza, se encuentra esta amplia y luminosa vivienda situada en una 4ª planta con ascensor, en un edificio cuyo portal ha sido recientemente reformado y adaptado para personas con movilidad reducida.

La vivienda cuenta con 110 m² construidos (100 m² útiles) y destaca por sus espacios amplios y bien distribuidos, así como por su excelente ubicación, rodeada de todos los servicios, comercios, transporte público y a pocos minutos a pie de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

Se distribuye en:

- Amplio salón-comedor de 35 m², muy luminoso y con salida al exterior
- 2 dormitorios, siendo el principal muy espacioso y con galería y vestidor
- 2 baños completos
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos
- Trastero dentro de la propia vivienda, muy práctico para almacenaje
- Terraza de 15 m² y balcón, que aportan luz natural y ventilación
- Armarios empotrados

La vivienda dispone de calefacción individual de gas natural, aire acondicionado, suelos de parquet, ventanas de PVC con doble acristalamiento y mantiene detalles de carpintería original, que aportan carácter al inmueble.

Otro de sus puntos fuertes es la posibilidad de redistribuir la vivienda y recuperar una tercera habitación, adaptándola fácilmente a diferentes necesidades familiares.

Gracias a su orientación norte-sur, la vivienda disfruta de buena luminosidad y ventilación cruzada, creando un ambiente muy agradable durante todo el año.

Una oportunidad ideal tanto para quienes buscan vivir en el corazón de Santander como para quienes desean invertir en una zona con alta demanda y gran valor.

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y con terraza en pleno centro de la ciudad, no dejes pasar esta oportunidad. Llámanos y ven a visitarla.
