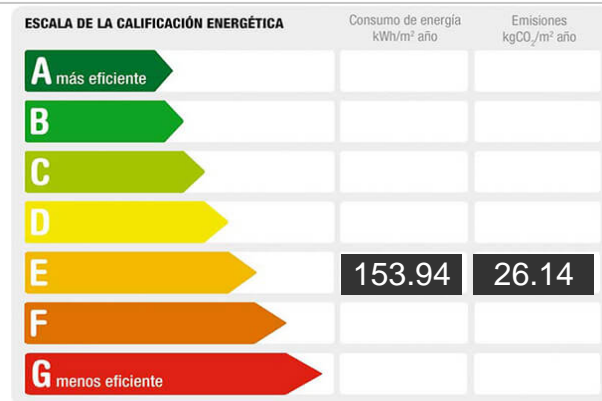




Referencia: **290-0326**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **264.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Castañetero  
 Planta: Baja  
 Población: Málaga  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29590  
 Zona: Campanillas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 119	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2007
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 31	

## Descripción:

### OPORTUNIDAD EN LAS CASTAÑETAS CAMPANILLAS (MÁLAGA)

Inmobiliaria Kamirune vende vivienda exterior muy luminosa con garaje opcional y trastero en urbanización tranquila Acogedora vivienda de 80 m<sup>2</sup> en planta baja, situada en una pequeña urbanización de solo 11 viviendas construida en 2007, en la barriada de Las Castañetas (Campanillas), dentro de una zona tranquila, rural y no inundable.

La vivienda destaca por ser totalmente exterior, muy luminosa y con doble orientación este-oeste, lo que permite disfrutar de sol de mañana en cocina y segundo dormitorio y sol de tarde en el salón y dormitorio principal.

#### Distribución

- Vestíbulo con suelo de mármol
- Amplio salón-comedor con excelente luz natural
- Cocina moderna abierta con barra americana (posibilidad de independizarla) con encimera de granito, placa de inducción, horno pirolítico y campana de cristal
- 2 dormitorios amplios, dormitorio principal con armario empotrado
- 2 baños completos reformados con plato de ducha
- Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizada mediante fancoil
- Ventanas climalit con persianas, rejas y mosquiteras
- Excelente ventilación natural cruzada

#### Extras

- Trastero de 5 m<sup>2</sup> en planta subterránea
- Plaza de garaje opcional de 11 m<sup>2</sup> por 8.000 €, cómoda y sin pilares
- Calentador eléctrico de agua de 100 litros
- Vivienda accesible para personas con movilidad reducida

#### Gastos

- Comunidad: 31 €/mes
- IBI: 215 €/año

#### Ubicación

La vivienda cuenta con excelente comunicación y todos los servicios cerca:

- Parada de autobús EMT línea 28 a pocos pasos
- Estación de Cercanías de Campanillas a 8 minutos andando
- Supermercados, farmacia, comercios y servicios próximos
- Cercano a centro de salud, colegios y zonas comerciales

Además, dispone de rápido acceso al Parque Tecnológico de Andalucía, Mercamálaga, Campus Universitario y Polígono Industrial Trévez, lo que la convierte en una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión.

Si buscas tranquilidad, buena comunicación y calidad de vida cerca de Málaga, esta puede ser tu vivienda.

Contacta con Inmobiliaria Kamirune para más información o concertar una visita. También atendemos por WhatsApp.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los honorarios de intermediación inmobiliaria del 3% +IVA del precio de compraventa más los impuestos correspondientes no están incluidos en el precio indicado.