

Referencia: **290-0326**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **264.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Castañetero
 Planta: Baja
 Población: Málaga
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29590
 Zona: Campanillas



M² construidos: 119	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Terraza(s): 1	Energía calefacción: Aerotermia
Dormitorios: 2	Orientación: oeste	Baños: 1
Antigüedad: 2007	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 31

Descripción:

OPORTUNIDAD EN LAS CASTAÑETAS CAMPANILLAS (MÁLAGA)

Inmobiliaria Kamirune vende vivienda exterior muy luminosa con garaje opcional y trastero en urbanización tranquila Acogedora vivienda de 80 m² en planta baja, situada en una pequeña urbanización de solo 11 viviendas construida en 2007, en la barriada de Las Castañetas (Campanillas), dentro de una zona tranquila, rural y no inundable.

La vivienda destaca por ser totalmente exterior, muy luminosa y con doble orientación este-oeste, lo que permite disfrutar de sol de mañana en cocina y segundo dormitorio y sol de tarde en el salón y dormitorio principal.

Distribución

- Vestíbulo con suelo de mármol
- Amplio salón-comedor con excelente luz natural
- Cocina moderna abierta con barra americana (posibilidad de independizarla) con encimera de granito, placa de inducción, horno pirolítico y campana de cristal
- 2 dormitorios amplios, dormitorio principal con armario empotrado
- 2 baños completos reformados con plato de ducha
- Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizada mediante fancoil
- Ventanas climait con persianas, rejas y mosquiteras
- Excelente ventilación natural cruzada

Extras

- Trastero de 5 m² en planta subterránea
- Plaza de garaje opcional de 11 m² por 8.000 €, cómoda y sin pilares
- Calentador eléctrico de agua de 100 litros
- Vivienda accesible para personas con movilidad reducida

Gastos

- Comunidad: 31 €/mes
- IBI: 215 €/año

Ubicación

La vivienda cuenta con excelente comunicación y todos los servicios cerca:

- Parada de autobús EMT línea 28 a pocos pasos
- Estación de Cercanías de Campanillas a 8 minutos andando
- Supermercados, farmacia, comercios y servicios próximos
- Cercano a centro de salud, colegios y zonas comerciales

Además, dispone de rápido acceso al Parque Tecnológico de Andalucía, Mercamálaga, Campus Universitario y Polígono Industrial Trévez, lo que la convierte en una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión.

Si buscas tranquilidad, buena comunicación y calidad de vida cerca de Málaga, esta puede ser tu vivienda.

Contacta con Inmobiliaria Kamirune para más información o concertar una visita. También atendemos por WhatsApp.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los honorarios de intermediación inmobiliaria del 3% +IVA del precio de compraventa más los impuestos correspondientes no están incluidos en el precio indicado.
