



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **293-0326**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **80.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida San Adrián

Planta: Baja

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48003

Zona: San Adrián

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 93

Estancias: 2

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial en venta en San Adrián 93 m² con escaparate

Inmobiliaria Kamirune vende local comercial de 96 m² ubicado en el barrio de San Adrián, una zona consolidada y con tránsito habitual de vecinos y comercios. Hasta ahora ha funcionado como showroom de ropa, por lo que el espacio está preparado para uso comercial y ofrece muchas posibilidades.

El local cuenta con una amplia zona principal totalmente diáfana, ideal para exposición, atención al público o zona de trabajo. Además, dispone de un despacho independiente, perfecto como oficina, almacén o probador, y un baño.

En la fachada encontramos zona de escaparate, que aporta visibilidad y entrada de luz natural, un punto muy interesante para cualquier actividad comercial.

Una opción versátil tanto para comercio, oficina, estudio profesional o inversión.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.