

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com



Referencia: **293-0326**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **80.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida San Adrián  
 Planta: Baja  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48003  
 Zona: San Adrián



**M<sup>2</sup> construidos:** 93

**Estancias:** 2

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Local comercial en venta en San Adrián 93 m<sup>2</sup> con escaparate

Inmobiliaria Kamirune vende local comercial de 96 m<sup>2</sup> ubicado en el barrio de San Adrián, una zona consolidada y con tránsito habitual de vecinos y comercios. Hasta ahora ha funcionado como showroom de ropa, por lo que el espacio está preparado para uso comercial y ofrece muchas posibilidades.

El local cuenta con una amplia zona principal totalmente diáfana, ideal para exposición, atención al público o zona de trabajo. Además, dispone de un despacho independiente, perfecto como oficina, almacén o probador, y un baño.

En la fachada encontramos zona de escaparate, que aporta visibilidad y entrada de luz natural, un punto muy interesante para cualquier actividad comercial.

Una opción versátil tanto para comercio, oficina, estudio profesional o inversión.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

---