



Referencia: **294-0326**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **335.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: García Salazar
 Planta: 3
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48003
 Zona: Zabalburu



M² construidos: 70 **Agua caliente:** individual **Energía calefacción:** gas natural

Dormitorios: 3 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 1964

Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 50

Descripción:

Piso REFORMADO en Abando luminoso y con gran potencial de inversión

Inmobiliaria KAMIRUNE vende piso reformado situado en calle García Salazar, en pleno barrio de Abando, a 10 minutos andando del metro de Abando y Moyua, en edificio de hormigón con ascensor a cota cero.

La vivienda es totalmente exterior, muy luminosa y con orientación Este, y cuenta con 70 m² catastrales distribuidos de forma muy funcional:

Salón exterior y muy luminoso.

Cocina totalmente equipada con salida a terraza.

Tres dormitorios amplios, todos exteriores.

Baño reformado con ducha.

El piso fue reformado íntegramente hace 6 años y se encuentra en buen estado: suelos laminados, paredes lisas, puertas lacadas en blanco y ventanas de PVC con doble acristalamiento. Dispone además de calefacción y agua caliente mediante gas natural individual.

Los gastos de comunidad son de 50 € mensuales.

La vivienda se ubica en una zona con gran proyección de futuro, debido al desarrollo del proyecto ferroviario de la nueva estación intermodal de Abando y la llegada del Tren de Alta Velocidad, que transformará toda el área

AbandoZabalburuZabalaBilbao La Vieja con nuevas zonas verdes, mejoras urbanísticas y una mejor conexión con el centro de Bilbao.

Una oportunidad tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor revalorización de Bilbao.

Precio negociable. Ven a visitarlo.
