



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

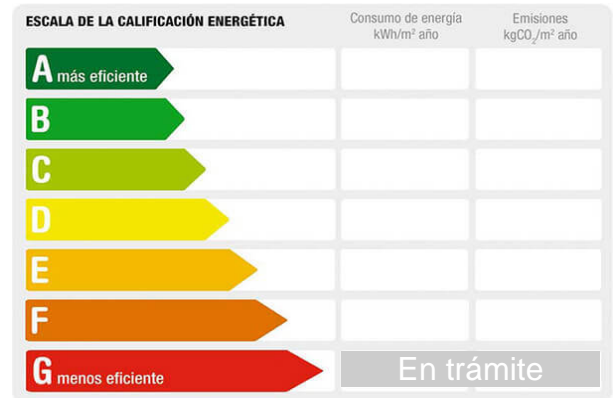
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **294-0326**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **335.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: García Salazar  
Planta: 3  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48003  
Zona: Zabalburu



**M<sup>2</sup> construidos:** 70  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 1964

---

**Descripción:**

Piso REFORMADO en Abando luminoso y con gran potencial de inversión

Inmobiliaria KAMIRUNE vende piso reformado situado en calle García Salazar, en pleno barrio de Abando, a 10 minutos andando del metro de Abando y Moyua, en edificio de hormigón con ascensor a cota cero.

La vivienda es totalmente exterior, muy luminosa y con orientación Este, y cuenta con 70 m<sup>2</sup> catastrales distribuidos de forma muy funcional:

Salón exterior y muy luminoso.

Cocina totalmente equipada con salida a terraza.

Tres dormitorios amplios, todos exteriores.

Baño reformado con ducha.

El piso fue reformado íntegramente hace 6 años y se encuentra en buen estado: suelos laminados, paredes lisas, puertas lacadas en blanco y ventanas de PVC con doble acristalamiento. Dispone además de calefacción y agua caliente mediante gas natural individual.

Los gastos de comunidad son de 50 € mensuales.

La vivienda se ubica en una zona con gran proyección de futuro, debido al desarrollo del proyecto ferroviario de la nueva estación intermodal de Abando y la llegada del Tren de Alta Velocidad, que transformará toda el área

AbandoZabalburuZabalaBilbao La Vieja con nuevas zonas verdes, mejoras urbanísticas y una mejor conexión con el centro de Bilbao.

Una oportunidad tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor revalorización de Bilbao.

Precio negociable. Ven a visitarlo.

---