



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

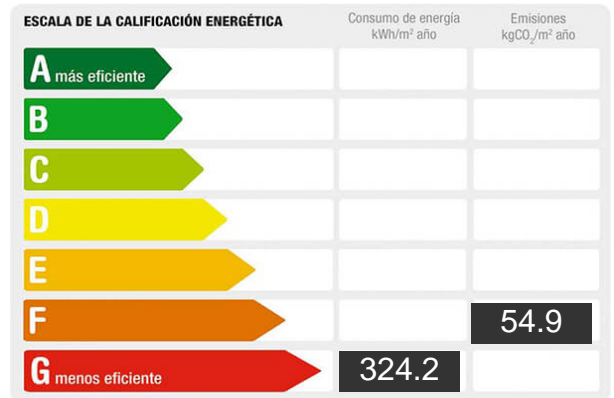
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **296-0326**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **189.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Iparragirre etorbidea
Planta: 8
Población: Santurtzi
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48980
Zona: Centro



M² construidos: 74
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 70

Agua caliente: individual
Antigüedad: 1953

Dormitorios: 2
Exterior/Interior: interior

Descripción:**ÁTICO LUMINOSO CON TRASTERO JUNTO AL PARQUE DE LA SARDINERA**

Inmobiliaria KAMIRUNE vende en exclusiva ático ubicado en Avenida Iparragirre, en Santurtzi, a solo unos pasos del Parque de La Sardinera, disfrutarás de un entorno tranquilo con todos los servicios, comercios y transporte muy cerca.

Situado en octava planta, este piso sorprende por su gran luminosidad: aunque es interior a patio, al ser la última altura recibe abundante luz natural durante todo el día, lo que lo convierte en un espacio mucho más agradable de lo habitual en este tipo de viviendas.

La vivienda ha sido recientemente acondicionada (suelo, pintura y puesta a punto), por lo que podrás instalarte sin necesidad de hacer reformas.

Espacios bien aprovechados:

- Dos habitaciones
- Salón cómodo y acogedor
- Cocina con acceso directo a un espacio abuhardillado de aproximadamente 8 m², ideal como trastero o zona de almacenaje
- Baño completo con ventana
- Recibidor funcional

El carácter abuhardillado le aporta un toque único, creando un ambiente cálido y con personalidad. La vivienda es práctica y se puede disfrutar cómodamente en casi toda su superficie.

El edificio dispone de ascensor hasta la séptima planta.

Una opción muy interesante también para INVERSIÓN, ya que por zona, distribución y precio ofrece una excelente rentabilidad en alquiler.

Zona consolidada, con vida de barrio, zonas verdes y todo lo necesario en el día a día.

Oportunidades así duran poco en el mercado, contáctanos y agenda tu visita cuanto antes.
