



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

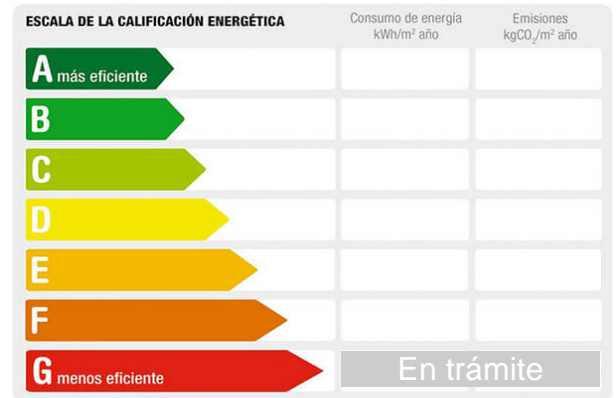
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **298-0326**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Ibarrodo  
Planta: 2  
Población: Erandio  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48950  
Zona: Erandio



M<sup>2</sup> construidos: 74  
Dormitorios: 3  
Antigüedad: 1960

Suelo de: tarima  
Orientación: sureste  
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual  
Baños: 1  
Gastos de comunidad/mes: 50

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD EN ERANDIO**

Vivienda reformada en el corazón de Erandio, a 2 minutos del metro

Inmobiliaria KAMIRUNE vende en exclusiva estupendo piso en pleno centro de Erandio, en una ubicación privilegiada con todos los servicios a pie de calle: comercios, colegios, zonas de ocio y, además, a tan solo 2 minutos andando del metro, lo que garantiza una conexión rápida y cómoda con Bilbao.

La vivienda cuenta con 74 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. Dispone de tres habitaciones, ideales tanto para familias como para quienes necesiten despacho o espacio extra, y un baño completo.

El piso ha sido reformado, listo para entrar a vivir, con suelo de tarima flotante que aporta calidez y ventanas de PVC que mejoran el aislamiento térmico y acústico.

La cocina destaca por su amplitud y funcionalidad, incorporando una gran despensa, un valor añadido que facilita el almacenamiento y el día a día.

Una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual como inversión, en una zona cada vez más demandada.

¡Llámanos y ven a visitarlo, te va a sorprender!

---