

Referencia: **301-0426**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **295.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Julian Gayarre**
 Planta: **5**
 Población: **Bilbao**
 Provincia: **Bizkaia-Vizcaya**
 Cod. postal: **48004**
 Zona: **Txurdianaga**



M² construidos: 116
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 80

útiles: 90
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1994

Agua caliente: individual
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡OPORTUNIDAD EN TXURDINAGA CON GARAJE!

Inmobiliaria KAMIRUNE vende en exclusiva fantástico ático de 116 m² construidos, luminoso y con garaje listo para entrar a vivir

Piso con orientación sur, completamente reformado, ideal para quienes buscan amplitud, luz natural y comodidad en una zona bien conectada.

La vivienda se distribuye en 4 habitaciones, perfectas tanto para familias como para quienes necesiten espacio extra para despacho o zona de estudio, y 2 baños completos: uno con bañera y otro con ducha, pensados para el día a día.

Destaca su amplio salón-comedor, muy luminoso, con espacio suficiente para diferenciar ambientes y disfrutar en familia o con invitados.

La cocina, funcional y bien aprovechada, cuenta con acceso a un balcón con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día.

Al tratarse de un ático, la vivienda disfruta de una luminosidad excepcional y una sensación de privacidad difícil de encontrar.

Incluye plaza de garaje, un valor añadido imprescindible para la comodidad diaria.

El edificio dispone de ascensor a cota cero, facilitando el acceso sin barreras arquitectónicas.

Ubicado en una zona con todos los servicios a mano: parada de autobús en la puerta, colegios, supermercados, farmacia y comercios cercanos, lo que hace la vida diaria especialmente cómoda.

Una vivienda lista para entrar a vivir, con espacio, luz y ubicación.

La vivienda se transmite en régimen de derecho de superficie, con una duración restante de 40 años.

No dejes pasar esta oportunidad, ven a visitarlo y compruébalo por ti mismo.
