



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **302-0426**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **290.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Somosierra alto  
Planta: 4  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48012  
Zona: irala



**M<sup>2</sup> construidos:** 81  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1962

**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 55

---

**Descripción:**

PISO REFORMADO, EXTERIOR Y MUY LUMINOSO EN IRALA, LISTO PARA ENTRAR A VIVIR

Inmobiliaria kamirune vende acogedora vivienda en la consolidada zona de Irala, con una superficie aproximada de 89 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos en tres dormitorios, salón-comedor, cocina independiente y baño.

La vivienda cuenta con dos agradables terrazas actualmente incorporadas al salón y a la cocina, lo que aporta mayor amplitud y funcionalidad a las estancias.

Destaca por ser completamente exterior y muy luminosa gracias a su altura, ofreciendo además unas vistas abiertas y privilegiadas al Pagasarri, Artxanda y las emblemáticas casas de colores de Irala, conocidas como el Notting Hill bilbaíno.

El piso fue reformado integralmente hace tan solo 2 años, por lo que se encuentra en excelente estado, listo para entrar a vivir. Dispone de calefacción individual de gas natural y suelos de parquet flotante que aportan calidez a toda la vivienda.

Ubicado en una zona con todos los servicios al alcance: supermercados, centros de salud, zonas verdes, comercios y oferta de ocio. Además, cuenta con muy buena comunicación mediante transporte público y la futura Línea D de metro a tan solo 3 minutos andando, lo que revaloriza aún más la ubicación.

Una vivienda con encanto, luz y vistas que merece la pena descubrir en persona. Ven a verlo y déjate sorprender.

---