



Referencia: **303-0426**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **339.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Fernandez del campo  
 Planta: 4  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48010  
 Zona: ZABALBURU-DIPUTACION



**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Orientación:** norte      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 1900  
**Exterior/Interior:** interior      **Gastos de comunidad/mes:** 50

## Descripción:

VIVIENDA CON GRAN POTENCIAL EN EL CENTRO DE BILBAO, junto a la Alhóndiga

Inmobiliaria KAMIRUNE ofrece esta vivienda interior con una característica poco habitual: gran luminosidad hacia un amplio patio de manzana, abierto y despejado.

La vivienda se encuentra completamente para reformar, lo que la convierte en una oportunidad perfecta para diseñarla a medida y adaptarla a tu estilo de vida o plantearla como una inversión con alta rentabilidad.

Dispone de balcón con acceso desde el salón, aportando un desahogo exterior muy valorado en este tipo de inmuebles.

Ubicada en una zona céntrica y consolidada de Bilbao, a escasos metros de la Alhóndiga, con todos los servicios al alcance: transporte, comercios, zonas de ocio y restauración.

Gracias a su distribución actual, ofrece múltiples posibilidades de redistribución, permitiendo optimizar espacios y crear un hogar moderno, funcional y personalizado.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto con recorrido en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede llegar a ser.

---