



Referencia: **306-0526**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **310.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Julian Gaiarre  
 Planta: 9  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48004  
 Zona: txurdinaga



**M<sup>2</sup> construidos:** 89      **Agua caliente:** individual      **Terraza(s):** 1  
**Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** este  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1975      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

## Descripción:

INMOBILIARIA KAMIRUNE vende en EXCLUSIVA luminosa vivienda en Txurdinaga, ubicada en una novena planta que garantiza unas agradables vistas despejadas y una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

La vivienda cuenta con 89 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos en tres habitaciones, salón-comedor acogedor con acceso a un balcón cerrado, cocina funcional y baño completo.

Además, dispone de una práctica despensa con gran capacidad de almacenaje y posibilidad de habilitar un segundo aseo, aportando un valor añadido muy interesante.

El piso se encuentra listo para entrar a vivir, con suelos (tarima de blondo) en buen estado, ventanas de PVC con doble acristalamiento que mejoran el aislamiento térmico y acústico, y calefacción de gas natural para mayor confort. Dispone también de videoportero.

El edificio ofrece 2 ascensores a cota cero y actualmente se están renovando, lo que supone una mejora importante ya en curso.

La fachada ha sido recientemente rehabilitada con sistema de fachada ventilada, optimizando la eficiencia energética del inmueble, y no existen derramas pendientes.

Los gastos de comunidad son muy ajustados, de tan solo 50 euros mensuales.

Ubicación inmejorable, rodeada de zonas verdes, parques y colegios, con todos los servicios a mano.

Excelente comunicación mediante transporte público, con la línea 3 de metro muy cercana y paradas de autobús prácticamente a pie de portal.

Una oportunidad ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda cómoda, bien ubicada y sin necesidad de reformas.

Contáctanos y agenda tu visita cuanto antes.

---