



Referencia: **307-0526**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **235.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Mungialde etrobidea
 Planta: 1
 Población: Derio
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48160
 Zona: Derio



M² construidos: 80	Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 1
Antigüedad: 1970	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

OPORTUNIDAD en el centro de Derio luminoso, exterior y con gran potencial

Inmobiliaria KAMIRUNE vende estupenda vivienda de 80 m² en pleno centro de Derio, una ubicación cómoda y bien comunicada, a escasos metros de tren y autobuses, rodeada de todos los servicios: comercios, bancos, farmacias y zonas de vida diaria.

La vivienda DE 80m2 se distribuye en 3 habitaciones, salón, cocina y baño.

Además, cuenta con un amplio camarote de 19 m², ideal como zona de almacenaje o incluso para otros usos según necesidad.

Situado en una primera planta con ascensor, la vivienda es totalmente exterior, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

Dispone de ventanas de PVC en color blanco (instaladas por AENA) y calefacción de gas natural, lo que aporta confort y eficiencia energética.

Los gastos de comunidad son muy contenidos, de tan solo 50€/mes.

Se trata de un piso listo para entrar a vivir, pero que también ofrece interesantes posibilidades de actualización, como la opción de crear una cocina abierta al salón, ganando amplitud y modernidad.

Una oportunidad ideal tanto como primera vivienda como inversión, en una zona con alta demanda y excelente conexión.

Ven a verlo y descubre todo su potencial.
