



Referencia: **309-0526**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **229.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Erreñe Zubi  
 Planta: 2  
 Población: Bermeo  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48370  
 Zona: Bermeo



**M<sup>2</sup> construidos:** 97      **útiles:** 85      **Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** sur

**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1946      **Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 50

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD-VIVIENDA TURÍSTICA EN RENTABILIDAD!

Inmobiliaria Kamirune pone en venta en pleno corazón de Bermeo, uno de los enclaves más demandados de la costa vizcaína, esta excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir con garantías.

Se trata de una vivienda actualmente en funcionamiento como Vivienda Turística, con licencia en vigor y una rentabilidad demostrable. Una opción perfecta para quien busca una inversión sólida desde el primer día, con toda la información disponible para analizar su rendimiento real.

La propiedad ha sido completamente reformada, ofreciendo espacios amplios y bien aprovechados. Dispone de una cocina totalmente equipada, instalación de gas natural y una agradable orientación sur que garantiza luminosidad durante gran parte del día.

El edificio cuenta con ascensor a cota cero, aportando comodidad y accesibilidad.

Además, la vivienda incluye un práctico camarote y una alcoba interior con múltiples posibilidades, ideal como vestidor, despacho o espacio adicional según necesidades.

Ubicada en una zona céntrica, con todos los servicios al alcance y a pocos pasos del encanto del puerto y el ambiente de Bermeo, esta propiedad combina ubicación, funcionalidad y rentabilidad.

Una oportunidad que merece la pena conocer en persona.

No dejes pasar esta oportunidad. Llámanos y ven a verlo, te sorprenderá.

---