



Referencia: **311-0526**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Parroco Unceta

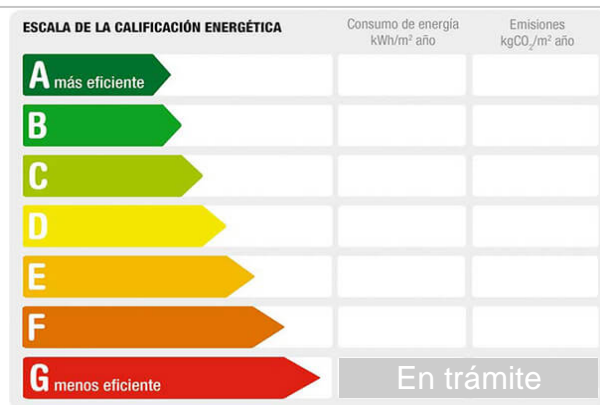
Planta: 2

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48004

Zona: santutxu



M² construidos: 55

Suelo de: madera

útiles: 48

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 1

Antigüedad: 1953

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 35

Descripción:

¡OPORTUNIDAD EN SANTUTXU, IDEAL COMO PRIMERA VIVIENDA O COMO INVERSIÓN!

INMOBILIARIA KAMIRUNE vende en EXCLUSIVA piso en la calle Párroco Unceta, situado en una zona muy bien comunicada de Santutxu, rodeada de todos los servicios: comercios, bancos, colegios y a pocos minutos del metro, lo que lo convierte en una ubicación muy demandada para alquiler.

La vivienda dispone de 55 m² bien distribuidos, con 2 habitaciones (una de ellas especialmente amplia), cocina independiente con acceso a un pequeño balcón, aportando ventilación y funcionalidad.

Cuenta con gastos de comunidad muy reducidos (35 €/mes) y sin derramas pendientes, lo que incrementa notablemente su atractivo como inversión.

Ideal como primera vivienda o para inversores, con potencial de alta rentabilidad gracias a su ubicación, distribución y bajos gastos fijos.

Una oportunidad tanto para rentabilizar desde el primer momento como para disponer de una vivienda práctica en una zona con alta demanda.

Contacta para más información o para concertar una visita.
