



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **312-0526**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **665.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Ripa
Planta: 1
Población: Bilbao
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48001
Zona: Albia



M² construidos: 95
Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 100

Agua caliente: individual
Dormitorios: 1
Antigüedad: 1918

Terraza(s): 1
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**ESPECTACULAR VIVIENDA CON VISTAS A LA RÍA**

Inmobiliaria Kamirune vende en pleno Abando, frente al Arenal, esta vivienda única con unas vistas privilegiadas a la ría de Bilbao.

Reformada íntegramente en 2014 (fontanería y electricidad nuevas), destaca por su excelente aislamiento térmico y acústico gracias a su insonorización completa.

Cuenta con un amplio espacio de salón, cocina y comedor de 40 m², muy luminoso y con acceso a dos balcones y un encantador mirador con vistas.

La zona de descanso ofrece un gran dormitorio con vestidor, zona de lectura y salida a terraza. El baño, amplio y con gran ducha, se encuentra fuera del dormitorio y ofrece además la posibilidad de crear un segundo aseo.

El edificio está completamente rehabilitado y dispone de ascensor a cota cero con acceso directo a la vivienda, un único vecino por planta, trastero y sistema de seguridad antiincendios.

Una ubicación inmejorable, a un paso del Casco Viejo, Gran Vía y todos los servicios, ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

Ven a visitarlo y descubre por qué este piso es realmente especial.
