



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **313-0526**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **1.100.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: San Ignacio
Planta: 1
Población: Getxo
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48992
Zona: Neguri



M² construidos: 210
Energía calefacción: gas natural
Baños: 4
Gastos de comunidad/mes: 302

Garajes: 1
Dormitorios: 5
Antigüedad: 1973

Agua caliente: individual
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**EXCLUSIVA VIVIENDA CON PISCINA EN NEGURI: DISEÑO, LUZ Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA**

Inmobiliaria KAMIRUNE vende en EXCLUSIVA este espectacular piso de 210 m² en Neguri.

Su impresionante zona de día es, sin duda, el corazón de la vivienda: un espacio amplio, elegante y lleno de luz natural, donde el salón, la cocina americana y el comedor conviven en perfecta armonía.

La reciente reforma ha apostado por un diseño contemporáneo con materiales de alta gama, creando una atmósfera sofisticada y acogedora a la vez. La isla central, protagonista absoluta, convierte la cocina en un punto de encuentro ideal para el día a día y para disfrutar con invitados.

La vivienda dispone de 5 habitaciones y 4 baños, ofreciendo amplitud y versatilidad para familias que buscan espacio sin renunciar al confort. Cada estancia ha sido cuidada al detalle, transmitiendo equilibrio, calidad y funcionalidad.

Como valor diferencial, la propiedad cuenta con un espacio independiente tipo estudio de aproximadamente 25 m², completamente reformado, con baño propio y cocina con salida a un balcón tendadero de unos 5 m². Un espacio perfecto como zona de invitados, despacho profesional o incluso zona de servicio independiente.

A todo esto se suma piscina comunitaria, ideal para disfrutar del verano, y un trastero de aproximadamente 5 m² que aporta ese extra de almacenaje tan necesario.

Y su ubicación lo completa todo:

a tan solo 2 minutos del Ayuntamiento de Getxo, a 5 minutos del metro y a 8 minutos andando de la playa de Ereaga, combinando perfectamente vida urbana, comodidad y cercanía al mar.

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Neguri, esta propiedad reúne exclusividad, diseño y calidad de vida.

Una vivienda difícil de encontrar.

Ven a descubrirla. Te va a sorprender.
