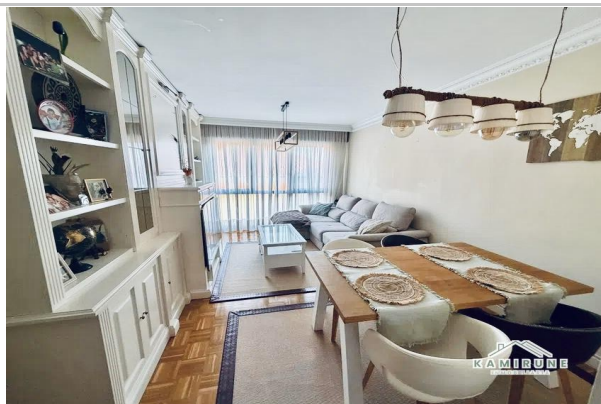


Referencia: **314-0526**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **355.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Atxutegi
 Planta: 4
 Población: Erandio
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48950
 Zona: Astrabudua



M² construidos: 88
Energía calefacción: gas natural
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 40

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2002

Agua caliente: individual
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**EXCLUSIVA VIVIENDA EN ASTRABUDUA CON GARAJE Y TRASTERO LUZ, COMODIDAD Y UBICACIÓN**

Inmobiliaria KAMIRUNE vende fantástico piso en Astrabudua, ubicado en una zona privilegiada y con todas las comodidades para disfrutar del día a día.

La vivienda cuenta con 88 m² perfectamente distribuidos, totalmente exterior, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día.

Situada en última planta (4^º), ofrece además mayor tranquilidad y privacidad.

Dispone de:

- 3 amplias habitaciones
- 2 baños completos con ducha
- Gran salón, ideal para crear diferentes ambientes
- Cocina con salida a un balcón cerrado habilitado como zona de lavado, equipado con lavadora y tendedero

Además, cuenta con calefacción individual de gas natural, lo que permite un mayor control del consumo y confort durante todo el año.

Incluye un trastero de 15 m² en la parte superior del edificio, perfecto para almacenaje adicional.

En cuanto al aparcamiento, la vivienda dispone de:

- Plaza de garaje amplia con acceso cómodo
- Instalación de cargador para coche eléctrico ya realizada
- Posibilidad de adquirir una segunda parcela contigua

Una vivienda muy completa, en excelente estado, ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio, luz y comodidad en una ubicación bien comunicada.

Llámame y ven a descubrirlo, merece la pena.
